

تقرير عن

السوق العقاري السعودي خلال النصف الأول 2025

محتويات التقرير

1	المقدمة والهدف من التقرير
2	التصنيفات الرئيسية للعقارات
3	التطورات التنظيمية للقطاع العقاري
5	عن العقار في المملكة العربية السعودية
6	النتائج المحلي الإجمالي لأنشطة السوق العقارية
7	إحصائيات وأرقام عن قطاع أنشطة السوق العقارية
9	الائتمان المصرفي لأنشطة السوق العقارية
9	القروض العقارية للشركات العقارية
12	عقود التمويل العقاري
13	الرقم القياسي العام لأسعار العقارات
15	الصفقات العقارية وفقاً للمنطقة الإدارية
17	رؤية المملكة في دعم أنشطة السوق العقارية
18	الفرص الاستثمارية بالقطاع العقاري وفقاً للمناطق
20	المشاريع العقارية الكبرى
21	المحفظة العقارية لصندوق الاستثمارات العامة
22	المحفزات والتسهيلات الممنوحة للاستثمار في القطاع العقاري
23	صناديق الاستثمار العقاري المتداول
24	أهم الجهات التمويلية للقطاع العقاري
25	المنصات العقارية الإلكترونية المرخصة
27	المصادر
30	عن بيزنس بلس

مقدمة

يشكل القطاع العقاري ركيزة أساسية للاقتصاد الوطني، حيث يرتبط ارتباطًا وثيقًا بالنمو الاقتصادي والتطورات الحضرية التي تشهدها المملكة. يتميز هذا القطاع بحيوية كبيرة وبتنوع في المشاريع العقارية التي تشمل السكنية والتجارية والصناعية، مما يجعله محط أنظار المستثمرين المحليين والأجانب على حد سواء.



الهدف من التقرير

تسليط الضوء على القطاع العقاري السعودي مع التركيز على جهود وإنجازات المملكة العربية السعودية في تطويرها للقطاع العقاري وذلك تماشيًا مع رؤية 2030م ويحتل القطاع العقاري المركز الثاني بين أكثر القطاعات مساهمة في الناتج المحلي الإجمالي لكونه يساهم بشكل مباشر في نمو أكثر من 120 قطاع اقتصادي بالمملكة.

التصنيفات الرئيسية للعقارات

وتنقسم التصنيفات العقارية إلى ثلاث أنواع رئيسية كالتالي:
تجاري و زراعي و سكني و سكني تجاري:



العقارات الزراعية

الأراضي التي تستخدم أو يمكن استخدامها
للزراعة مثل:

- المزارع
- الحقول
- البساتين



العقارات التجارية

الأصول العقارية التي تُستخدم لأغراض تجارية
وليس سكنية، مثل:

- مباني المكاتب
- المراكز التجارية
- الفنادق واللاوتيلات
- المستودعات
- المصانع



العقارات السكنية التجارية

العقارات التي تجمع بين الاستخدام السكني
والتجاري في نفس المبنى أو المجمع، مثل:

- المجمعات السكنية المتكاملة
- الأبراج السكنية متعددة الاستخدامات
- المباني المختلطة الاستخدام



العقارات السكنية

الأصول العقارية المخصصة للسكن، مثل:

- الشقق
- الفلل
- التاون هاوس
- الشاليهات



التطورات التنظيمية للقطاع العقاري



الإدارة العامة للإسكان

تأسست الإدارة العامة للإسكان والتي أصبحت في 1975م ضمن وزارة الأشغال العامة والإسكان.

1971م



صندوق التنمية العقارية
REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND

صندوق التنمية العقارية

يهدف الصندوق إلى تحقيق التنمية العقارية في المملكة من خلال تمكين المستفيد من تملك المسكن الملائم.

1974م



وزارة الشؤون
البلدية والقروية
Ministry of Municipal & Rural Affairs

وزارة الشؤون البلدية والقروية

عملت وزارة الشؤون البلدية والقروية على تقديم خدمات شاملة في مجال التخطيط العمراني، وتوفير البنية التحتية، والحفاظ على البيئة، وذلك بهدف تحسين مستوى المعيشة للمواطنين.

1969م

الهيئة العامة للإسكان

ساهمت الهيئة العامة للإسكان في زيادة التملك ورفع المعروض العقاري من خلال تمكين القطاع الخاص

2007م



وزارة الإسكان

تُعتبر وزارة الإسكان الجهة الحكومية المسؤولة عن كل ما يتعلق بالإسكان في المملكة، بدءاً من تخطيط الأراضي السكنية وحتى تنظيم عمليات البناء والتمويل

2011م



وزارة الشؤون البلدية والقروية و الإسكان

تعتبر وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان شريكاً أساسياً في تحقيق رؤية المملكة 2030، حيث تعمل على بناء مدن ذكية ومستدامة تلبي احتياجات الأجيال الحالية والمستقبلية.

2021م

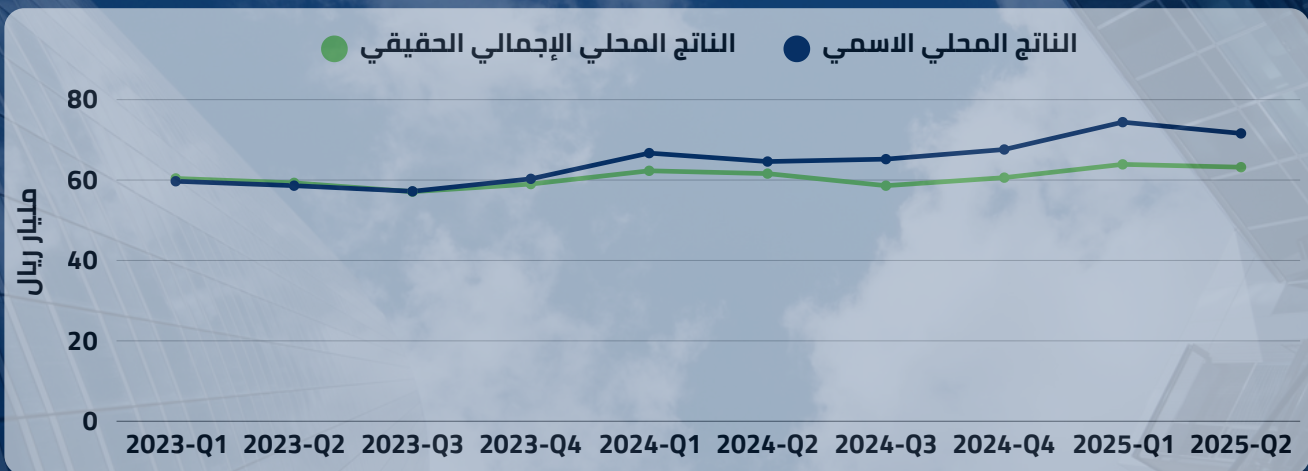
وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

عن العقار في المملكة العربية السعودية

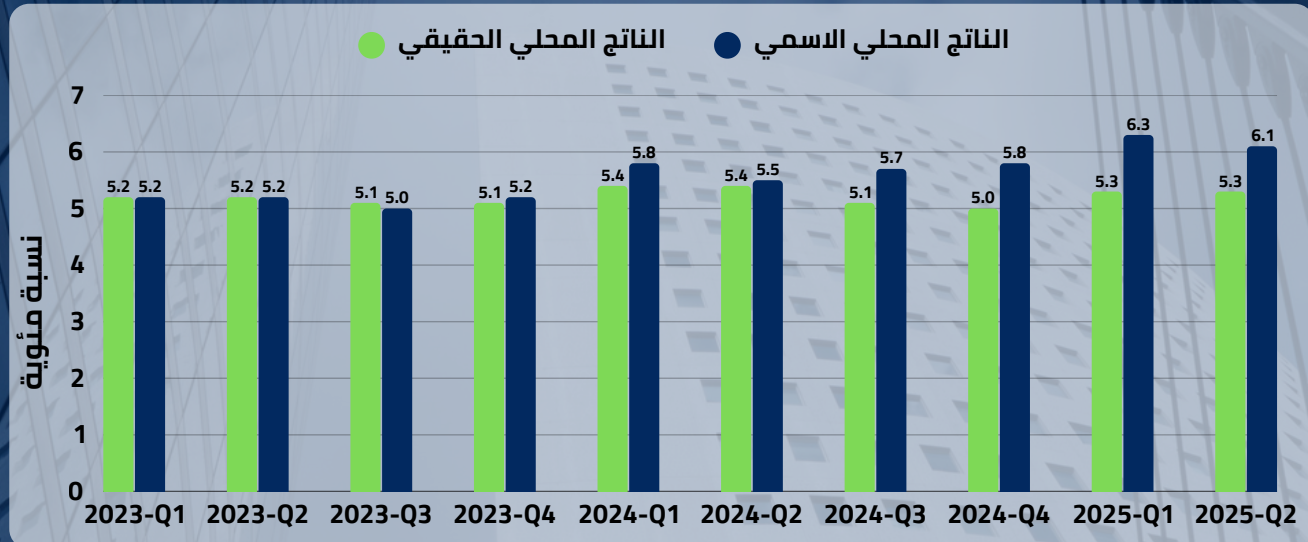
شهد القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية خلال السنوات الخمس الماضية تحولات جذرية وتطورات ملحوظة، مدفوعًا برؤية المملكة 2030 الطموحة التي تهدف إلى تنويع الاقتصاد وتحسين جودة الحياة للمواطنين. وقد انعكس ذلك على المشاريع العقارية الضخمة والمتنوعة التي يتم تنفيذها في مختلف مناطق المملكة، والتي تساهم في دفع عجلة التنمية الاقتصادية والاجتماعية.

الناتج المحلي الإجمالي لأنشطة السوق العقارية

سجل القطاع العقاري السعودي أداءً إيجابيًا في النصف الأول من عام 2025، حيث بلغ الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي 63.6 مليار ريال بنمو 2.7% على أساس سنوي، فيما ارتفع الناتج الإسمي إلى 73 مليار ريال بنمو 10%. ويعكس ذلك استمرار زخم السوق مدفوعًا بزيادة الاستثمارات وارتفاع قيم الصفقات العقارية، مما يؤكد مرونة القطاع ودوره في دعم مستهدفات رؤية 2030.



بلغت حصة قطاع السوق العقارية في النصف الأول من عام 2025 نحو 5.3% من الناتج المحلي الحقيقي و6.2% من الناتج المحلي الإسمي، محافظًا على استقراره مقارنة بالفترة نفسها من عام 2024، بما يعكس توازن القطاع ودوره المستمر في دعم النمو الاقتصادي مدفوعًا بتحسين الطلب واستمرار المشاريع التنموية الكبرى ضمن مستهدفات رؤية المملكة 2030.



إحصائيات وأرقام عن قطاع أنشطة السوق العقارية

2.6 %

معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي
الحقيقي في الربع الثاني من عام
2025م.

88 مليار ريال

قيمة الصفقات العقارية
خلال عام 2024 م

0.5 %

نسبة العاملين في
قطاع العقارات حتي
نهاية الربع الثاني من
2025م.

1.3 %

معدل نمو مؤشر الرقم
القياسي لأسعار العقار
خلال الربع الثالث 2025م.

- 17.3 %

معدل انخفاض قيمة
الصفقات العقارية
الإجمالية خلال النصف
الأول لعام 2025م.

364 مليار ريال

قيمة الائتمان المصرفي لقطاع أنشطة
السوق العقارية بنهاية سبتمبر 2025م.

41.7 مليار ريال

العائدات التشغيلية
للقطاع أنشطة السوق
العقارية عام 2024م

251.3 مليون ريال

صافي تدفقات الاستثمار
الأجنبي المباشر بقطاع
الأنشطة العقارية عام
2024م.

21.9 مليار ريال

رصيد الاستثمار الأجنبي
المباشر بنهاية عام
2024م

46 ترخيص

عدد التراخيص الأجنبية
المسجلة في قطاع
أنشطة السوق العقارية
عام 2023م

إحصائيات وأرقام عن قطاع أنشطة السوق العقارية

3,398,034

وحدة مؤجرة بنهاية شهر أكتوبر
م 2025

2,881,468

عقد إيجار ساري بنهاية شهر أكتوبر
م 2025

% 1.09

ارتفاع في متوسط إيجارات العقارات
السكنية خلال النصف الأول 2025.

43,608

مكتب وسيط مرخص بنهاية شهر
أكتوبر 2025 م

5,379,930

مستخدم نشط لمنصة إيجار بنهاية
شهر أكتوبر 2025م.

% 1.04

ارتفاع في متوسط إيجارات العقارات
التجارية خلال الربع الثاني 2025.

57,6 ألف صفقة

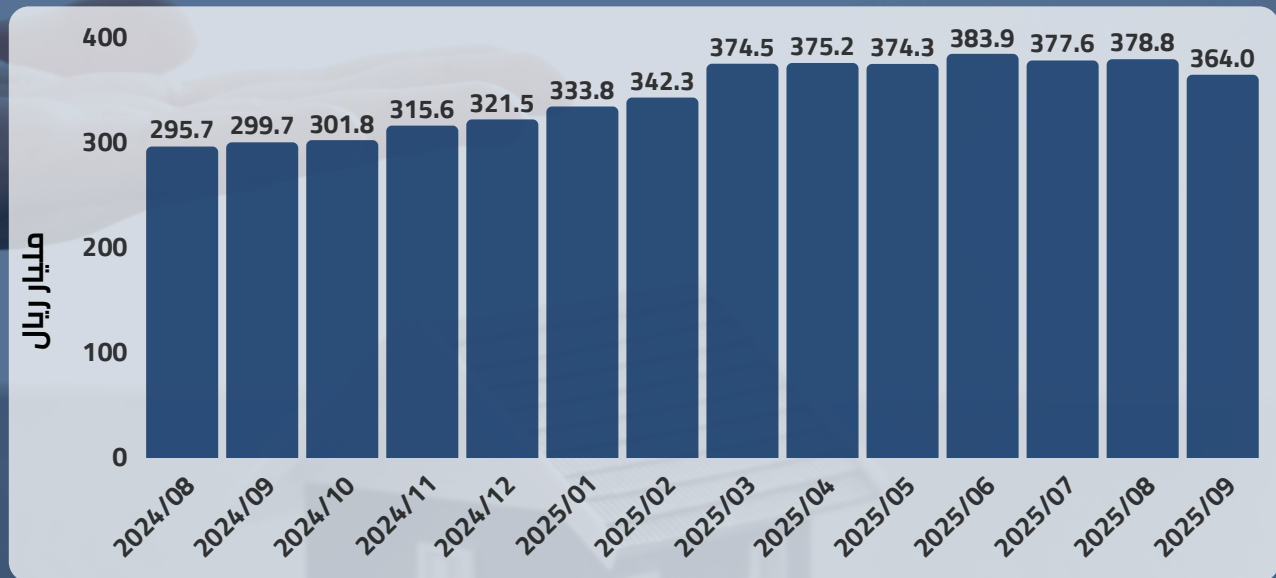
صفقة إيجار سكنية مسجلة خلال أكتوبر
م.2025

208,4 ألف صفقة

صفقة إيجار سكنية مسجلة خلال
أكتوبر 2025م.

الائتمان المصرفي لأنشطة السوق العقارية

خلال الربع الثالث من عام 2025 بلغ متوسط الائتمان المصرفي الموجّه لقطاع أنشطة السوق العقارية نحو 373.5 مليار ريال، مرتفعاً بنسبة 24.6% مقارنةً بالربع الثالث من 2024 الذي سجل متوسطاً قدره 298.0 مليار ريال، مما يعكس توسعاً قوياً في الإقراض العقاري واستمرار الثقة بالقطاع.



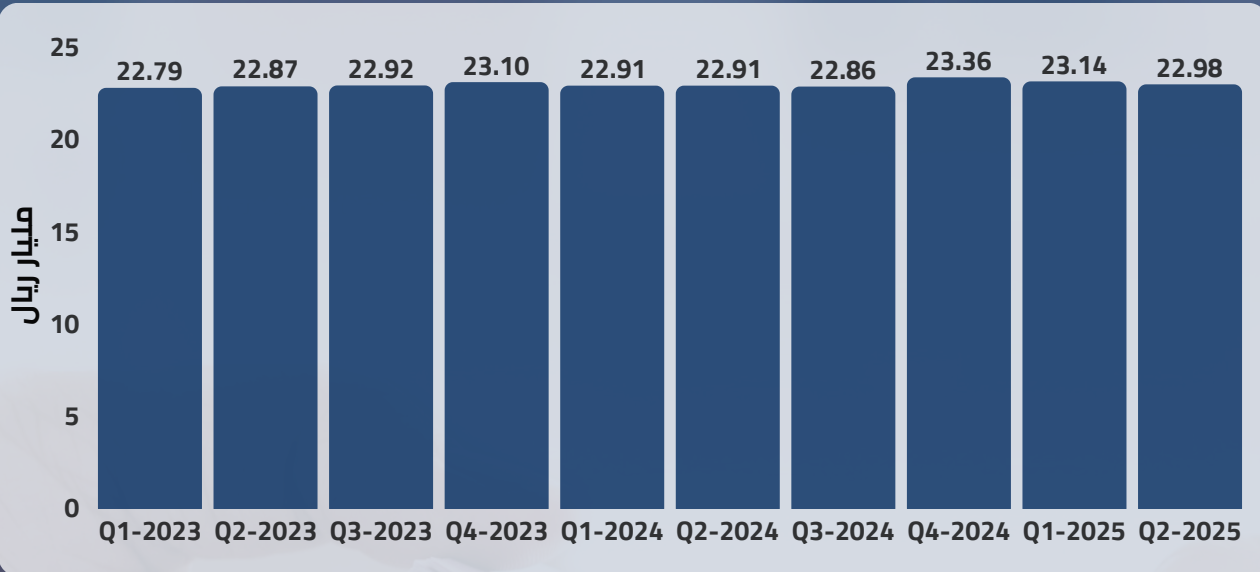
القروض العقارية للشركات العقارية

بلغت القروض العقارية للشركات في النصف الأول من 2025م نحو 222.3 مليار ريال، مسجلة نمواً قوياً بنسبة 26.9% مقارنةً بالعام السابق، مما يعكس توسعاً في التمويل العقاري وثقة متزايدة في القطاع مدعومة بالنشاط في المشاريع السكنية والتجارية.

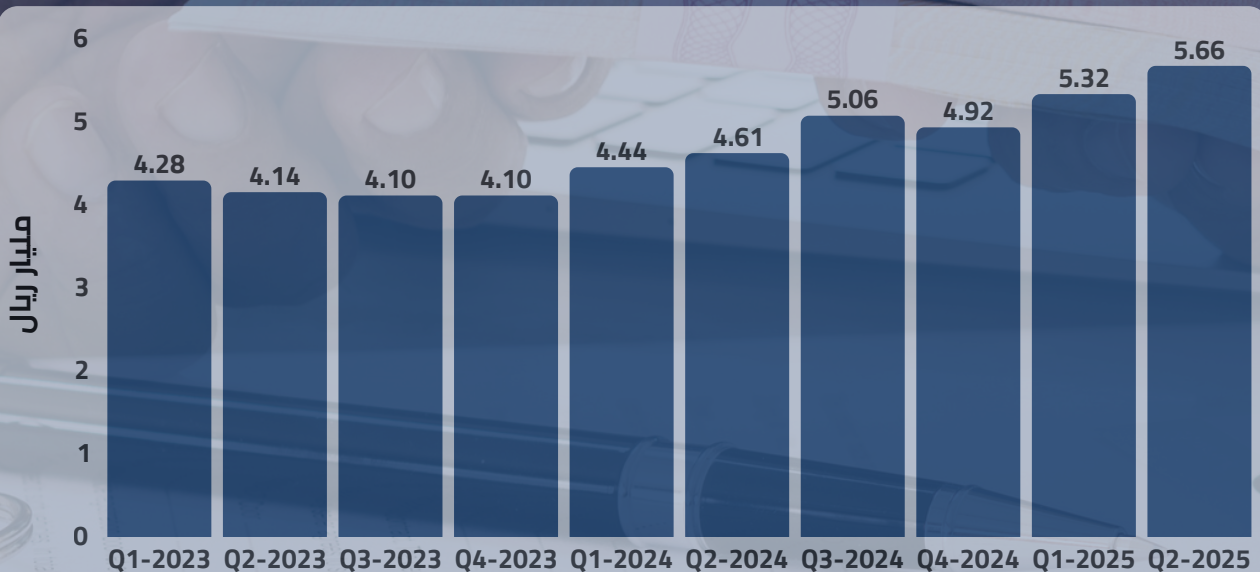


القروض العقارية من شركات التمويل

بلغت القروض العقارية للأفراد في النصف الأول من 2025م نحو 23.1 مليار ريال، بنمو طفيف نسبته 0.9% مقارنة بالعام السابق، مما يعكس استقرار السوق التمويلي وزيادة الإقبال على البرامج المدعومة ضمن رؤية السعودية 2030.

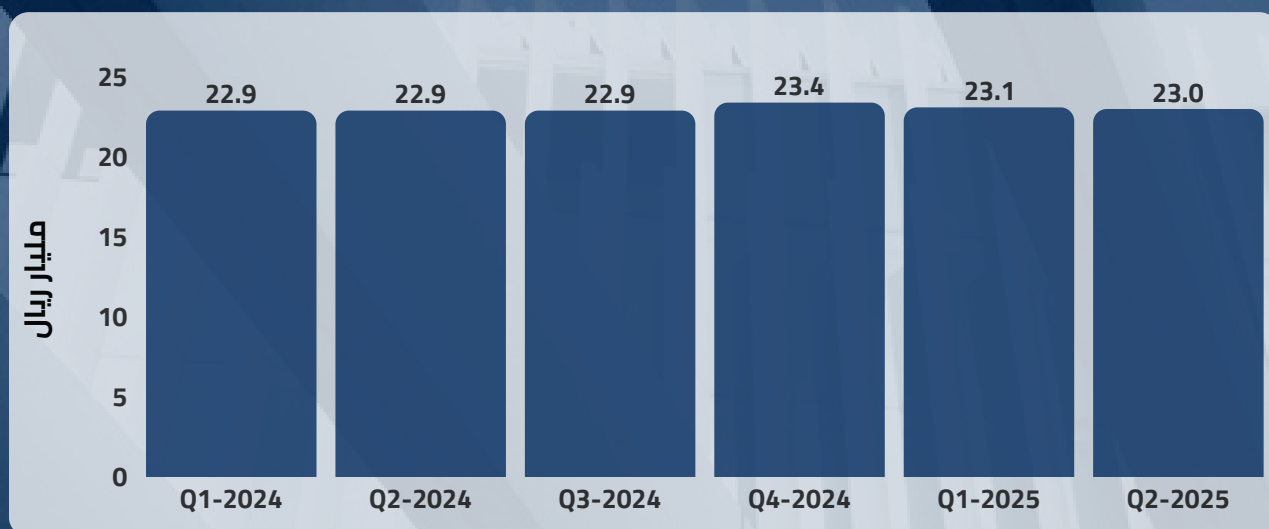


بلغ متوسط القروض العقارية للشركات في النصف الأول من 2025 نحو 5.5 مليار ريال، مسجلاً نمواً ملحوظاً بنسبة 21% مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق. يعكس هذا الأداء اتساع النشاط التمويلي للمطورين العقاريين، مدعوماً بتسارع مشاريع الإسكان والقطاع التجاري، مما يعزز ثقة السوق في القطاع العقاري كأحد ركائز رؤية المملكة 2030.

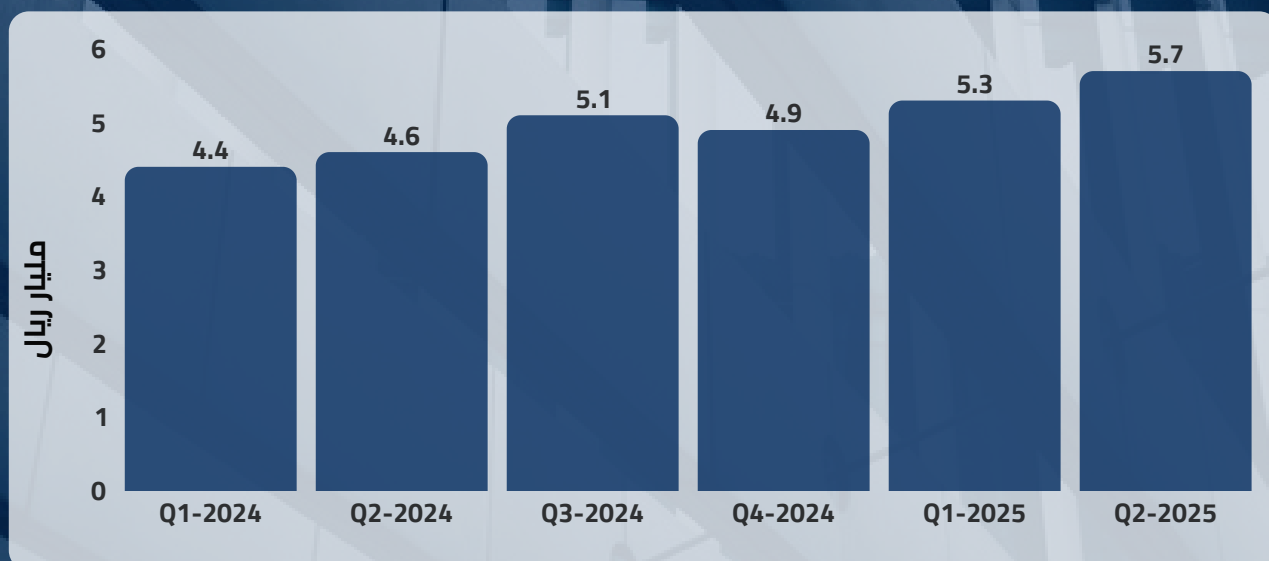


القروض من شركات التمويل حسب النشاط

بلغ إجمالي القروض العقارية السكنية في النصف الأول من 2025 نحو 46.1 مليار ريال، مسجلة نموًا طفيفًا بنسبة 0.7% مقارنة بالفترة نفسها من 2024، مما يعكس استقرار السوق واستمرار الطلب على الوحدات السكنية بدعم من برامج الإسكان.



بلغ إجمالي القروض العقارية التجارية من شركات التمويل في النصف الأول من 2025 نحو 11 مليار ريال، مقارنة بـ 9 مليارات في نفس الفترة من 2024، بنمو 22.2%، مما يعكس توسعاً في تمويل الأنشطة التجارية والعقارات الاستثمارية مدفوعاً بزيادة الطلب على المساحات التجارية ومشاريع التطوير العقاري ضمن رؤية 2030.



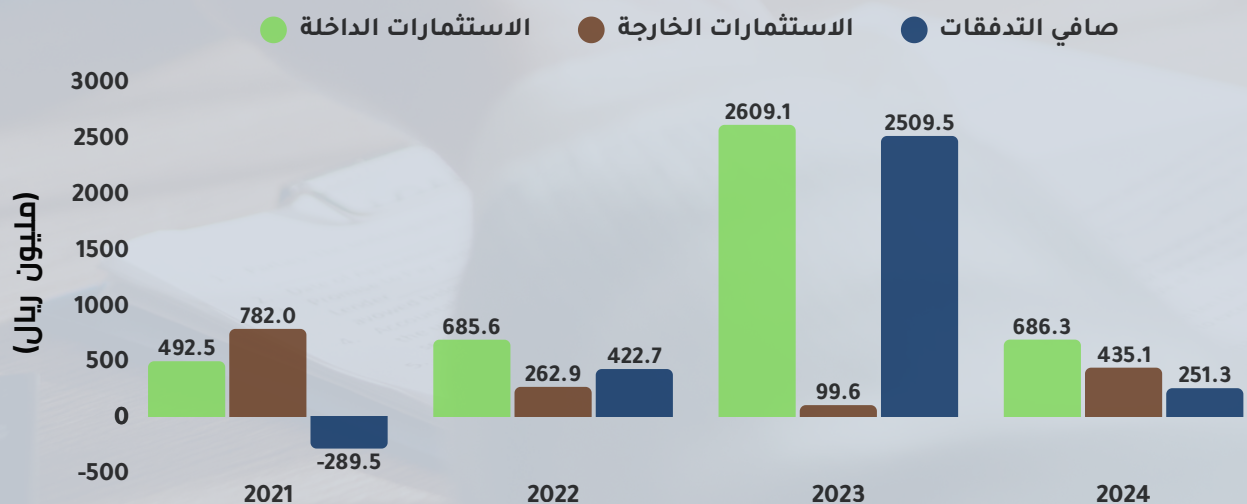
عقود التمويل العقاري

تراجَع عدد عقود التمويل العقاري الجديدة في الربع الثالث 2025 إلى 24.5 ألف عقد، بنسبة انخفاض 4.3% عن الربع السابق و12.5% عن نفس الفترة من العام الماضي، مما يشير إلى تباطؤ في الإقراض واستقرار الطلب السكني.



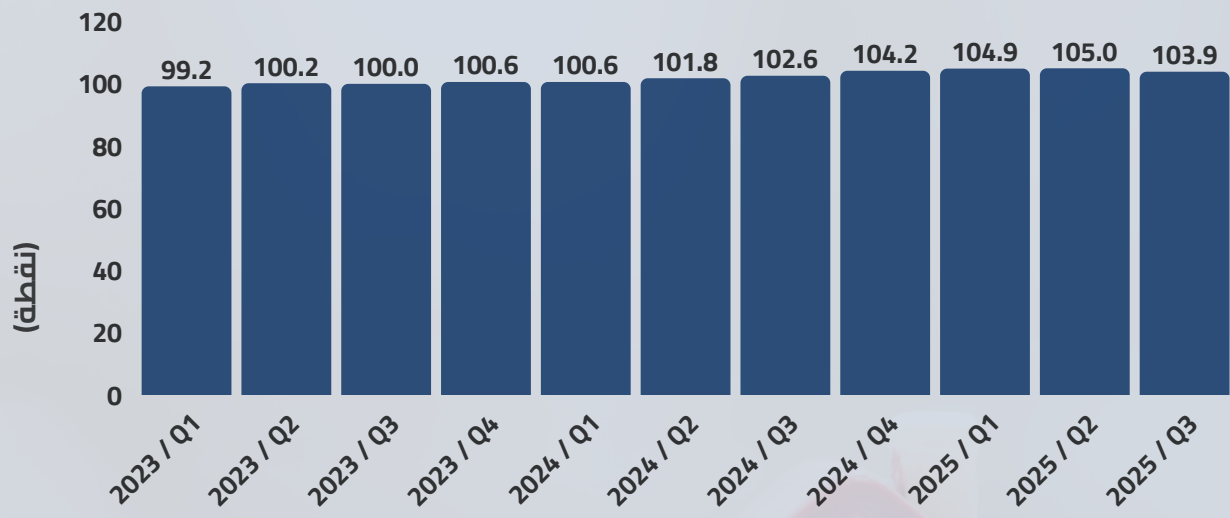
تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر

بلغ صافي تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر في عام 2024 حوالي 251.3 مليون ريال بانخفاض حاد نسبته 90% مقارنة بعام 2023م، نتيجة تراجع الاستثمارات الداخلة إلى 686.3 مليون ريال مقابل 435.1 مليون ريال خارجة، ما يعكس تباطؤاً في وتيرة جذب الاستثمارات بعد النمو الاستثنائي في العام السابق.



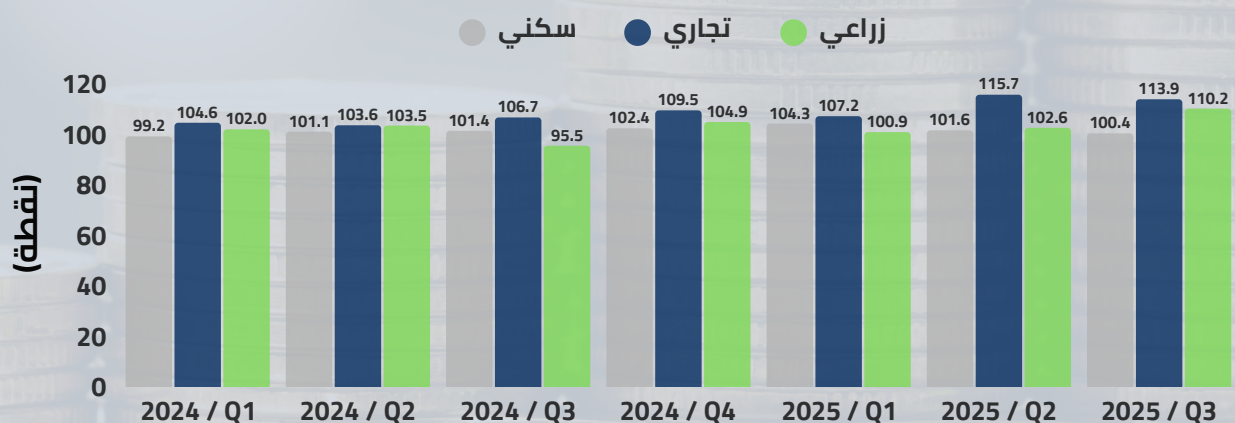
الرقم القياسي العام لأسعار العقارات

سجل الرقم القياسي لأسعار العقارات في الربع الثالث 2025م 103.9 نقطة، بانخفاض 1% عن الربع السابق، وارتفاع 1.3% على أساس سنوي، مما يعكس استقرار السوق وتوازن الأسعار في إطار رؤية 2030.



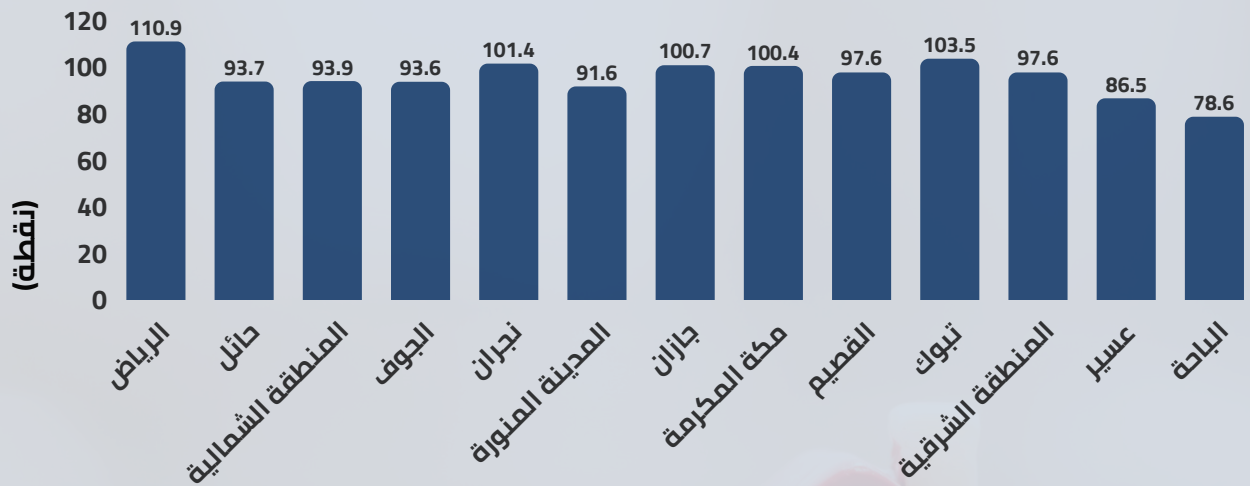
الرقم القياسي لأسعار العقارات حسب القطاع ونوع العقار

شهد أداء القطاعات العقارية في الربع الثالث 2025م تبايناً ملحوظاً، حيث تراجع السكني إلى 100.4 نقطة، بينما حافظ التجاري على صدارته عند 113.9 نقطة، وارتفع الزراعي إلى 110.2 نقطة، في مؤشر على تحول النشاط نحو القطاعات التجارية والزراعية بدعم من تزايد الطلب الاستثماري والمشاريع التطويرية.



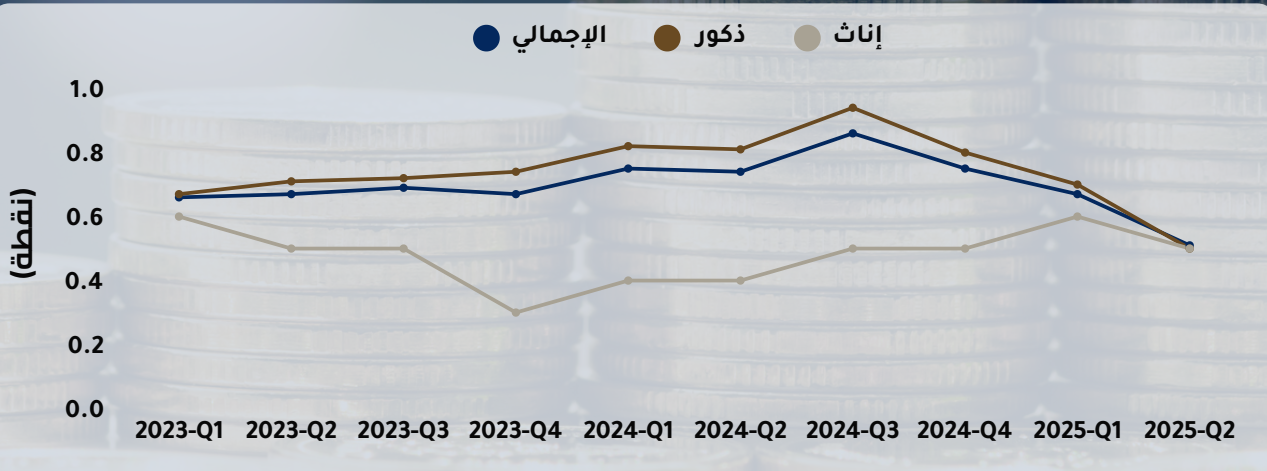
الرقم القياسي لأسعار العقارات في مناطق السعودية

سجلت الرياض أعلى رقم قياسي لأسعار العقارات في الربع الثالث 2025م عند 110.9 نقطة، تلتها تبوك بـ103.5 ونجران بـ101.4، فيما استقرت بقية المناطق قرب 100 نقطة، ما يؤكد تركّز النشاط العقاري في المدن الرئيسية.



نسبة موظفي قطاع "أنشطة السوق العقارية"

بلغ متوسط العاملين في السوق العقارية خلال النصف الأول من 2025 نحو 0.59% من إجمالي المشتغلين، مسجلاً انخفاضاً طفيفاً مقارنة بنسبة 0.75% في الفترة ذاتها من 2024، في مؤشر على توجه الشركات نحو تعزيز كفاءة التشغيل واعتماد التقنيات الحديثة في إدارة الأنشطة العقارية.



الصفقات العقارية وفقا للمنطقة الإدارية

158,297

صفقة العقارية وفقا للمنطقة الادارية
حتى أكتوبر 2025م.



الصفقات العقارية وفقاً لنوع العقار



عقارات زراعية بقيمة
10.4 مليار ريال حتي
أكتوبر 2025م.

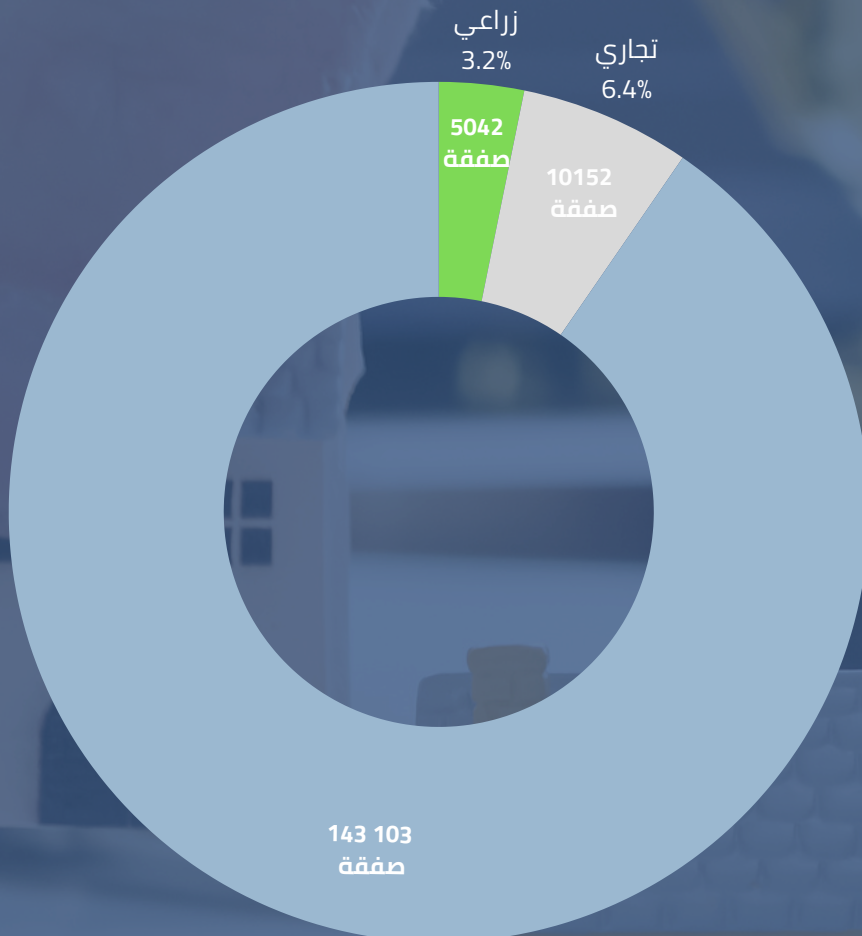


عقارات تجارية بقيمة
48.5 مليار ريال حتي
أكتوبر 2025م.



عقارات سكنية بقيمة
112.4 مليار ريال حتي
أكتوبر 2025م.

● زراعي ● تجاري ● سكني



رؤية المملكة في دعم أنشطة السوق العقارية

تركزت رؤية السعودية 2030 على الاهتمام بقطاع الإسكان لحدوث تحولاً كبيراً، من خلال تبسيط اللوائح التنظيمية لسوق العقار، وتكامل جهود جميع الجهات المشرفة والمنفذة والممولة والممكنة في المنظومة لتحقيق أهداف مشتركة عبر توسيع نطاق التمويلات العقارية، وزيادة المعروض من المنتجات السكنية بجودة عالية وأسعار مناسبة لتصبح المملكة في مقدمة دول العالم التي تملك استراتيجية واضحة في الإسكان الوطني، وهدفاً محدداً لتملك المواطنين المنازل بنسبة 70% دافعة بذلك عجلة هذا القطاع. ومعالجة للتحديات الرئيسية التي يواجهها سوق الإسكان.

أهداف الاستراتيجية الشاملة للقطاع العقاري



تمكين واستدامة القطاع
قطاع عقاري شفاف ومستدام.



حوكمة القطاع
قطاع عقاري منظم.



خدمة الشركاء
تقديم خدمات مبتكرة وتوطيد العلاقة بين
المستثمر والمستفيد.



فاعلية السوق
ريادة عالمية في صناعة مجموعة من
السلع الصناعية المختارة

أهداف رؤية المملكة 2030

1.5 مليون

وحدة سكنية بحلول
العام 2030

1.2 مليار متر²

تطوير
المساحات
المبنية بحلول عام
2031

70%

نسبة التملك السكني
بحلول 2030

50%

من الوحدات الجديدة
مصنوعة باستخدام
التقنيات الحديثة

الفرص الاستثمارية بالقطاع العقاري وفقاً للمناطق

فرصة استثمارية **72**

عدد الفرص الاستثمارية بقطاع العقار.



الفرص الاستثمارية

فنادق مدينة الملك عبدالله الرياضية

- حجم الاستثمار : 477 مليون ريال
- الإيرادات الإجمالية: 2,757,655,736 ريال
- معدل العائد الداخلي المتوقع: 12.6-14.7%
- فترة الاسترداد: 10 سنوات

مربع مكة المكرمة .

- حجم الاستثمار : 325.2 مليون ريال
- معدل العائد الداخلي المتوقع: 18.5%
- الموقع: حي الكعكية السكني - طريق جدة مكة السريع، مدينة مكة المكرمة.
- خيارات نموذج الاستثمار: البناء والتأجير، المشاركة في الإيرادات مع ضمان سنوي أدنى.

أرض طريق المطار - المدينة

- حجم الاستثمار : 238 مليون ريال
- معدل العائد الداخلي المتوقع: 13.1% إلى 15%
- فترة الاسترداد: 9 سنوات
- مدة عقد إيجار الأرض: 35 عامًا.
- الإيرادات الإجمالية: 1,437,676,165 ريال

منطقة الثقافة والترفيه - مكة المكرمة

- حجم الاستثمار المتوقع: 1 مليار ريال سعودي
- معدل العائد الداخلي المتوقع: 13.1%
- الموقع: طريق جدة - مكة المكرمة، مدينة مكة المكرمة.
- خيارات نموذج الاستثمار: البناء والتأجير، المشاركة في الإيرادات مع ضمان سنوي أدنى.

مشروع ضاحية الواحة

- حجم الاستثمار : 1.3 مليار ريال سعودي
- معدل العائد على الاستثمارات : 11.3%.
- مشروع متعدد الاستخدام (تجاري بمساحة 188,000 متر مربع، سكني 199,203 متر مربع)

المجمع السكني - حي الملك فهد

- حجم الاستثمار المتوقع: 303.6 مليون ريال سعودي
- معدل العائد الداخلي المتوقع: 14.6%
- الموقع: حي الملك فهد - طريق جدة - مكة المكرمة، مدينة مكة المكرمة.
- خيارات نموذج الاستثمار: البناء والتأجير، المشاركة في الإيرادات مع ضمان سنوي أدنى.

مجمع سيتي سنتر السكني مدينة الملك عبدالله الاقتصادية

- حجم الاستثمار المتوقع: 1.2 مليار دولار أمريكي للفترة 2025-2024.
- خلق فرص العمل: خلق فرص العمل: 50 ألفا في 2024-2025 وتأثير الناتج المحلي الإجمالي ليصل إلى 9 مليارات دولار أمريكي بحلول عام 2034.
- مساحة المباني المقدرة: 50,740 متر مربع.

مجمع الشروق المرحلة 2- مدينة الملك عبدالله الاقتصادية

- حجم الاستثمار المتوقع: 1.2 مليار دولار أمريكي للفترة 2025-2024.
- خلق فرص العمل: خلق فرص العمل: 50 ألفا في 2024-2025 وتأثير الناتج المحلي الإجمالي ليصل إلى 9 مليارات دولار أمريكي بحلول عام 2034.
- مساحة المباني المقدرة: 115,000 متر مربع.

المشاريع العقارية الكبرى

مشروع نيوم

يقع نيوم على ساحل البحر الأحمر شمال غرب المملكة، ستغطي نيوم مساحة 26,500 كيلومتر مربع، كما أنها تشمل على 14 قطاعاً اقتصادياً متنوعاً.



مشروع القدية

يقع مشروع القدية جنوب غرب مدينة الرياض، ويمتد على مساحة 376 كيلومتراً مربعاً. ويُعدُّ مشروع القدية الوجهة الأولى من نوعها في المنطقة المخصصة للترفيه والرياضة والثقافة.



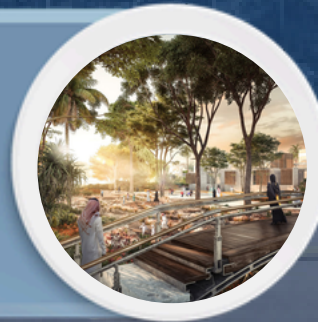
شركة البحر الأحمر الدولية

هي مطور عالمي لمشاريع تمتد على أكثر من 28 ألف كيلومتر مربع على الساحل الغربي للسعودية، تشمل أرخبيلاً يضم أكثر من 90 جزيرة بكر. وبحلول 2030، ستوفر الوجهة 8000 غرفة فندقية و1300 وحدة سكنية فاخرة، مستهدفة استقبال مليون زائر سنوياً.



شركة روشن

إحدى المشاريع الكبرى لصندوق الاستثمارات العامة، تُعد رائدة في تطوير العقارات المستدامة. تعمل على تطوير أكثر من 200 مليون متر مربع لتحقيق أهداف رؤية السعودية 2030، بما في ذلك رفع نسبة تملك المواطنين إلى 70%. وبحلول 2030، تخطط لبناء أكثر من 400,000 منزل، و1000 مدرسة، و700 مسجد.



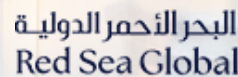
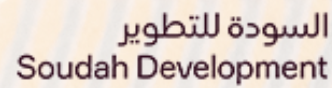
شركة الدرعية

تأسست شركة الدرعية عام 2022 لتطوير مشروع الدرعية، الوجهة التاريخية والثقافية الأبرز في السعودية. تضم المشروع حي الطريف المدرج ضمن مواقع التراث العالمي لليونسكو، ويشمل بحلول 2030 مساحة 14 كم²، تضم 38 فندقاً، وأكثر من 100 مطعم، ومرافق ترفيهية وتعليمية، مستهدفاً 50 مليون زيارة سنوياً و100 ألف نسمة.



المحفظة العقارية لصندوق الاستثمارات العامة

الشركات العقارية التي تدرج تحت المحفظة
الاستثمارية لصندوق الاستثمارات العامة



المحفزات والتسهيلات الممنوحة للاستثمار في القطاع العقاري

برامج القروض

01

القسط الميسر:

- حل تمويلي بالشراكة مع الوطنية للإسكان:
- تقديم دعم إضافي يصل إلى 100,000 ريال سعودي.
- خصم الدعم من قيمة الوحدة السكنية في مشاريع مختارة.
- مخصص لمستفيدي برنامج "سكني" ذوي الدخل الشهري 10,000 ريال أو أقل.
- يتيح التملك لوحدات سكنية تحت الإنشاء.

02

أقل هامش ربح:

- حل تمويلي بأقل هامش ربح:
- تمويل عقاري منخفض الأرباح بمعدل تنافسي 2.59% لمستفيدي برنامج سكني.
- يشمل منتجي البناء الذاتي والوحدات السكنية تحت الإنشاء.
- الجهات التمويلية المشاركة: بنك الراجحي لكلا المنتجين.

03

الدعم العيني:

- حل تمويلي يخصم قيمة الأرض من سعر الوحدة السكنية ضمن مشاريع البيع على الخارطة المقامة على أراضي الوزارة.
- يتميز بيئة سكنية متكاملة، أسعار تنافسية، خيارات ومساحات متنوعة، وجودة بناء عالية.

03

دعمك يساوي قسطك:

- حل تمويلي لتخفيف العبء أثناء مراحل البناء:
- يشمل منتجي الوحدات السكنية تحت الإنشاء والبناء الذاتي للمشاريع المقامة على أراضي الوزارة أو المطورين العقاريين، أو لمن يمتلك أرضاً سكنية ويرغب في بنائها.
- خيارات التملك:
 - تملك بقسط شهري يساوي الدعم السكني (0 ريال) مع الدعم الشهري المالي.
 - تملك بقسط ثابت (400 ريال) مع باقة دعم الدفعة المقدمة أو البناء الذاتي حتى 150 ألف ريال.
- الجهات التمويلية:
 - منتج الوحدات السكنية تحت الإنشاء: البنك الأهلي، بنك الرياض، بنك البلاد.
 - منتج البناء الذاتي: البنك الأهلي.

05

برنامج تمكين:

- حلول تمويلية جديدة ضمن برنامج الدعم السكني:
 - تهدف إلى رفع ملاءة المستفيد المالية وتمكينه من تملك المسكن الملائم، دعماً لمستهدفات برنامج الإسكان في رؤية 2030.
 - أبرز المزايا:
 1. تحديد فترة سداد التمويل إلى 30 عامًا.
 2. تعزيز القدرة التمويلية وتخفيض كلفة الأقساط الشهرية.
 3. تمكين المستفيدين من الحصول على السكن الملائم.
- المنتجات والجهات التمويلية:
 - المنتجات: الوحدات السكنية تحت الإنشاء، البناء الذاتي، والوحدات السكنية الجاهزة.
 - الجهات التمويلية: مصرف الراجحي، البنك الأهلي السعودي، بنك البلاد، بنك ساب، شركة دار التمليك، شركة مسار النمو.

06

تحمل الدولة لضريبة التصرفات العقارية:

- نض الأمر الملكي الكريم على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عن المواطن للمسكن الأول بما لا يتجاوز مليون ريال لقيمة شراء المسكن.

07

البناء الذاتي:

- تمويل عقاري مخصص لمن يمتلك أرضاً ويرغب في بناء منزله حسب رغبته، يتم تسليمه على دفعات عبر جهات التمويل المشاركة.
- أهم المزايا:
 1. فترة البناء تصل إلى 36 شهراً حسب سياسة الجهة التمويلية.
 2. إمكانية دفع صفر ريال أقساط خلال فترة البناء لتخفيف العبء التمويلي وتكاليف الإيجار.
 3. دعم مالي ثابت (100 أو 150 ألف ريال) أو دعم شهري غير مستمر بناء على مصفوفة الدعم.
 4. دفعة تمويلية أولى بنسبة 25%.

08

برنامج الدعم السكني:

- دعم مالي غير مستمر بمبلغ ثابت (100 أو 150 ألف ريال) حسب مصفوفة المنتجات، مع فترة تمويل تصل إلى 25 سنة.
- مزايا تشمل إعفاء في حال الوفاة أو العجز الكلي، إمكانية الحصول على دعم عيني، وتناسب الدعم الشهري مع دخل المستفيد.
- إمكانية نقل المديونية، إعادة جولة القرض، وتطبيق برنامج الضمانات والرهن الميسر.

09

القسط المرن:

- تمكين المستفيدين من القروض الاستهلاكية أو قرب التقاعد:
 - تمكين الأفراد الذين لديهم قروض استهلاكية أو قريبين من التقاعد من الحصول على الحد الأعلى من القرض العقاري.
 - توزيع الاستقطاع بين القروض الاستهلاكية والعقارية بحيث لا يتجاوز 65% من إجمالي الراتب.
 - ضمان أن الاستقطاع يتوافق مع راتب المستفيد بعد التقاعد، مع تخصيص جزء للقروض الاستهلاكية وآخر للقروض العقارية.

صناديق الاستثمار العقاري المتداول

جدوى ريت السعودية
Jadwa REIT Saudi



الجزيرة كابيتال
ALJAZIRA CAPITAL
Asset Management | Brokerage | Investment Banking | Research | Custody



الراجحي ريت
Al Rajhi REIT



المعذر ريت
AL MAATHER REIT



سدكو
كابيتال ريت



الرياض ريت
riyad reit



الاهلي ريت (1)
ALAHLI REIT (I)



S/CO
Est 1995
سيكو



ملكية
MULKIA
INVESTMENT



ميفك ريت
MEFIC REIT



الإنماء للاستثمار
alinma investment



بنيان ريت
Bonyan REIT



تعليم
TALEEM
ريت



الخبير ريت
Alkhaiber REIT



جدوى ريت الحرمين
Jadwa REIT Al Haramain

صندوق
مشاركة
ريت



دراية ريت

أهم الجهات التمويلية للقطاع العقاري

عبد اللطيف جميل
لتمويل العقار



بنك الرياض
Riyad Bank



البنك العربي الوطني
Arab National Bank



مصرف الراجحي
alrajhi bank



البنك
السعودي
الفرنسي
Banque
Saudi
Fransi



البنك السعودي
للتمويل العقاري
SNB



الأول
SAB



بنك البلاد
Bank Albilad



البنك السعودي للاستثمار
The Saudi Investment Bank



دار التمويل
Dar Al Tamleek



بنك الجزيرة
BANK ALJAZIRA



شركة التمويل العقاري
SRC



مصرف الإنماء
alinma bank



أملاك
AMLAK
International



دويتشه الخليج للتمويل
Deutsche Gulf Finance



SHL
السعودية لتمويل المساكن
SAUDI HOME LOANS

بركة
BIDAYA
لتمويل المنازل
HOME FINANCE



صندوق التنمية العقارية
REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND



المنصات العقارية الإلكترونية المرخصة فال



المنصات العقارية الإلكترونية المرخصة فال



المصادر

- موقع بيانات السعودية
- رؤية المملكة 2030
- استثمار في السعودية
- الهيئة العامة للإحصاء
- البنك المركزي السعودي
- تقارير الصفقات العقارية
- إيجار
- تقارير الصفقات العقارية
- محفظة الصندوق | صندوق الاستثمارات العامة

عن بيزنس بلس

.....

شركة رائدة متخصصة في تقديم حلول الأعمال، والاستشارات، والخدمات الإدارية والاقتصادية عبر مجموعة واسعة من القطاعات الاقتصادية. كما تقدم الشركة فرصاً استثمارية متعددة في الأسواق العربية، الشرق الأوسط، وأفريقيا. تهدف "بيزنس بلس" إلى دعم رواد الأعمال وأصحاب المشاريع والمستثمرين، سواء في مراحل بدء أو توسعة مشاريعهم، من خلال توفير حلول وخدمات مبتكرة وشاملة. تتميز الشركة بالاستعانة بمستشارين محليين ودوليين ذوي خبرة متخصصة في مجالات الاستثمارات البديلة. ونعمل جنباً إلى جنب مع عملائنا كفريق واحد لتحقيق نتائج متميزة وضمان تحقيق أعلى مستويات الرضا.

خدماتنا

.....

دراسات
وتقارير



الجلسات
الاستشارية

حلول
الشركات

الابتكار
وريادة الأعمال

دراسات الجدوي
الاقتصادية

إخلاء المسؤولية

.....

أُعَدَّ هذا التقرير من قبل شركة "بزنس بلس" اعتماداً على بيانات رسمية صادرة عن الجهات الحكومية المختصة بقطاع الصناعة في المملكة العربية السعودية، ومنها وزارة الصناعة والثروة المعدنية، والهيئة العامة للإحصاء، والبنك المركزي السعودي وغيرها من المصادر الموثوقة. يُقَدَّم التقرير لأغراض التحليل الاقتصادي والمعلومات العامة فقط، ولا يُعَدُّ استشارة استثمارية أو مالية أو قانونية. كما لا تتحمل "بزنس بلس" مسؤولية دقة أو اكتمال البيانات الرسمية أو أي قرارات تُتخذ بناءً على محتواه. ويُحظر إعادة إنتاج أو نشر أو توزيع التقرير دون إذن كتابي مسبق من شركة "بزنس بلس".



www.buznessplus.com



info@buznessplus.com