



تقرير عن

السوق العقاري السعودي
خلال النصف الأول 2025

محتويات التقرير

1	المقدمة والهدف من التقرير
2	التصنيفات الرئيسية للعقارات
3	التطورات التنظيمية للقطاع العقاري
5	عن العقار في المملكة العربية السعودية
6	الناتج المحلي الإجمالي لأنشطة السوق العقارية
7	إحصائيات وأرقام عن قطاع أنشطة السوق العقارية
9	الائتمان المصرفي لأنشطة السوق العقارية
9	القروض العقارية للشركات العقارية
12	عقود التمويل العقاري
13	الرقم القياسي العام لأسعار العقارات
15	الصفقات العقارية وفقاً للمنظمة الإدارية
17	رؤية المملكة في دعم أنشطة السوق العقارية
18	الفرص الاستثمارية بالقطاع العقاري وفقاً للمناطق
20	المشاريع العقارية الكبرى
21	المحفظة العقارية لصندوق الاستثمارات العامة
22	المحفزات والتسهيلات الممنوحة للاستثمار في القطاع العقاري -
23	صناديق الاستثمار العقاري المتداول
24	أهم الجهات التمويلية للقطاع العقاري
25	المنصات العقارية الإلكترونية المرخصة فال
27	المصادر
30	عن بيزنس بلس

مقدمة

يشكل القطاع العقاري ركيزة أساسية لل الاقتصاد الوطني، حيث يرتبط ارتباطاً وثيقاً بالنمو الاقتصادي والتطورات الحضارية التي تشهدها المملكة. يتميز هذا القطاع بديوبية كبيرة وتنوع في المشاريع العقارية التي تشمل السكنية والتجارية والصناعية، مما يجعله محطة أنظار المستثمرين المحليين والأجانب على حد سواء.



المدف من التقرير

تسليط الضوء على القطاع العقاري السعودي مع التركيز على جهود وإنجازات المملكة العربية السعودية في تطويرها للقطاع العقاري وذلك تماشياً مع رؤية 2030م ويحتل القطاع العقاري المركز الثاني بين أكثر القطاعات مساهمة في الناتج المحلي الإجمالي لكونه يساهم بشكل مباشر في نمو أكثر من 120 قطاع اقتصادي بالمملكة.

التصنيفات الرئيسية للعقارات

وتنقسم التصنيفات العقارية إلى ثلات أنواع رئيسة كالتالي:
تجاري و زراعي و سكني و سكني تجاري:



العقارات الزراعية

الأراضي التي تستخدم أو يمكن استخدامها للزراعة مثل:

- الفرعان
- الحقول
- البساتين



العقارات التجارية

الأصول العقارية التي تُستخدم لأغراض تجارية وليس سكنية، مثل:

- مباني المكاتب
- المراكز التجارية
- الفنادق واللوبيات
- المستودعات
- المصانع



العقارات السكنية التجارية

العقارات التي تجمع بين الاستخدام السكني والتجاري في نفس المبنى أو المجمع، مثل:

- المجمعات السكنية المتكاملة
- الأبراج السكنية متعددة الاستخدامات
- المباني المختلطة الاستخدام



العقارات السكنية

الأصول العقارية المخصصة للسكن، مثل:

- الشقق
- الفلل
- التاون هاوس
- الشاليهات



التطورات التنظيمية للقطاع العقاري

.....



الادارة العامة للإسكان
General Directorate of Housing

الإدارة العامة للإسكان

تأسست الإدارة العامة للإسكان والتي أصبحت في 1975 م ضمن وزارة الأشغال العامة والإسكان.

م 1971



صندوق التنمية العقارية
REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND

صندوق التنمية العقارية

يهدف الصندوق إلى تحقيق التنمية العقارية في المملكة من خلال تمكين المستفيد من تملك المسكن الملائم.

م 1974



وزارة الشؤون البلدية والقروية
Ministry of Municipal & Rural Affairs

وزارة الشؤون البلدية والقروية

عملت وزارة الشؤون البلدية والقروية على تقديم خدمات شاملة في مجال التخطيط العمراني، و توفير البنية التحتية، والحفاظ على البيئة، وذلك بهدف تحسين مستوى المعيشة للمواطنين

م 1969



المَهِيَّةُ الْعَامَّةُ لِلإِسْكَانِ

ساهمت المَهِيَّةُ الْعَامَّةُ لِلإِسْكَانِ فِي زِيَادَةِ التَّمْلِكِ وَرَفَعَ الْمَعْرُوضِ الْعَقَارِيِّ مِنْ خَلَلِ تَمْكِينِ الْقَطَاعِ الْخَاصِ

م 2007

وزَارَةُ الإِسْكَانِ

تُعَتَّبِرُ وزَارَةُ الإِسْكَانِ الْجَهَةُ الدَّوْكُومِيَّةُ الْمَسْؤُولَةُ عَنِ كُلِّ مَا يَتَعَلَّقُ بِالإِسْكَانِ فِي الْمُمْلَكَةِ، بَدَءًا مِنْ تَخْطِيطِ الْأَرَاضِيِّ السُّكَّنِيَّةِ وَحَتَّى تَنْظِيمِ عَمَلِيَّاتِ الْبَنَاءِ وَالْتَّموِيلِ

م 2011

وزَارَةُ الشُّؤُونِ الْبَلَدِيَّةِ وَالْقَرَوِيَّةِ وَالإِسْكَانِ

تُعَتَّبِرُ وزَارَةُ الشُّؤُونِ الْبَلَدِيَّةِ وَالْقَرَوِيَّةِ وَالإِسْكَانِ شَرِيكًاً أَسَاسِيًّاً فِي تَحْقِيقِ رُؤْيَةِ الْمُمْلَكَةِ 2030، حِيثُ تَعْمَلُ عَلَى بَنَاءِ مُدُنٍ ذَكِيرَةٍ وَمُسْتَدَامَةٍ تَلْبِي اِحْتِيَاجَاتِ الْأَجِيَالِ الْحَالِيَّةِ وَالْمُسْتَقْبَلِيَّةِ.

م 2021

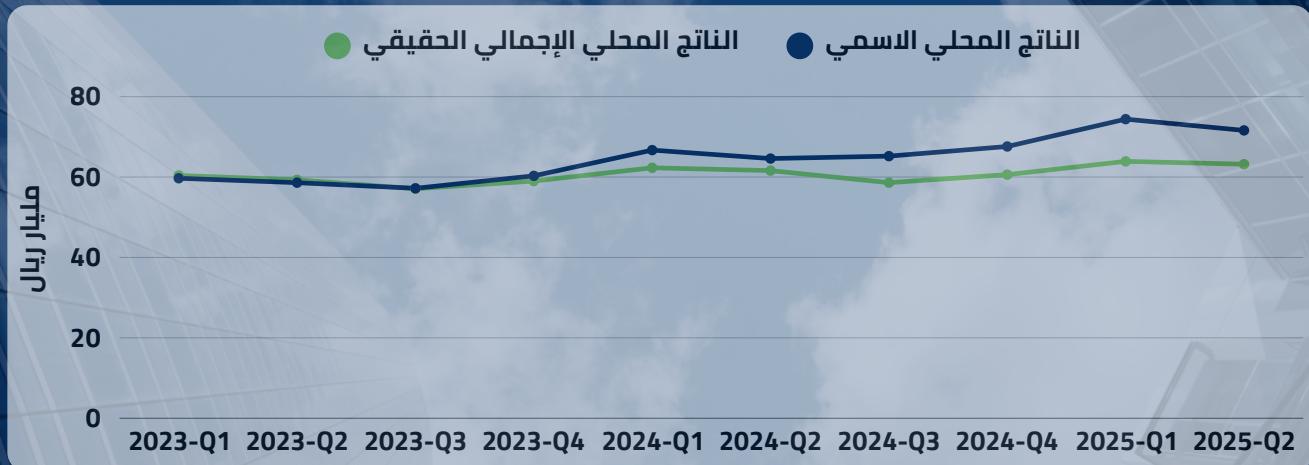
عن العقار في المملكة العربية السعودية

شهد القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية خلال السنوات الخمس الماضية تدولاً جذريّاً وتطورات ملحوظة، مدفوعاً برؤية المملكة 2030 الطموحة التي تهدف إلى تنويع الاقتصاد وتحسين جودة الحياة للمواطنين. وقد انعكس ذلك على المشاريع العقارية الضخمة والمتعددة التي يتم تنفيذها في مختلف مناطق المملكة، والتي تساهم في دفع عجلة التنمية الاقتصادية والاجتماعية.

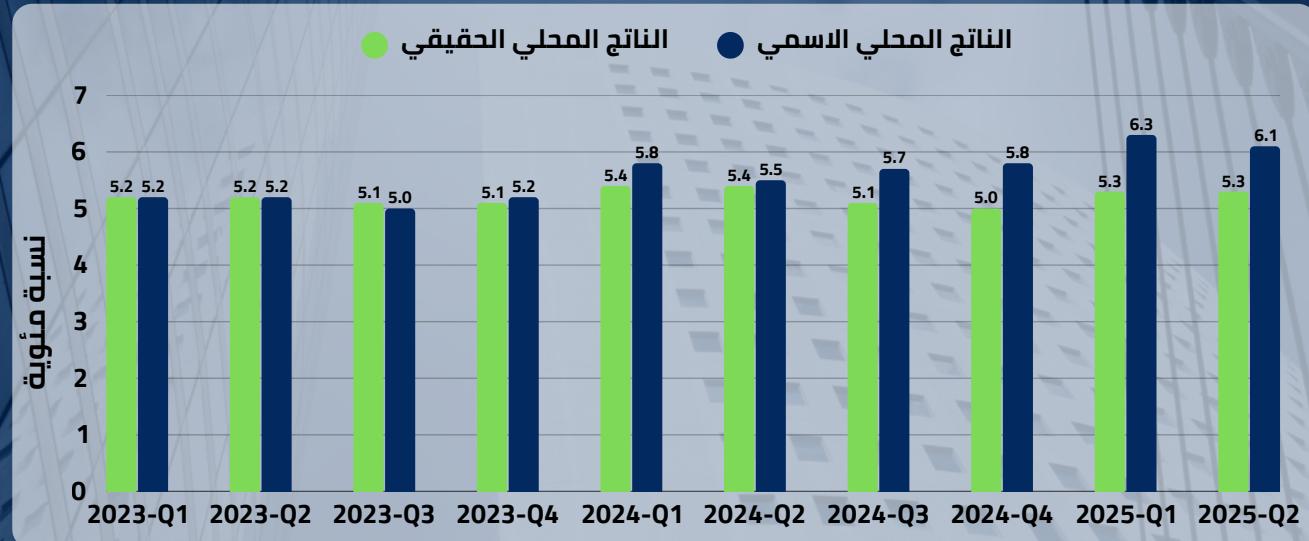


الناتج المحلي الإجمالي لأنشطة السوق العقارية

سجل القطاع العقاري السعودي أداءً إيجابياً في النصف الأول من عام 2025، حيث بلغ الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي 63.6 مليار ريال بنمو 2.7% على أساس سنوي، فيما ارتفع الناتج الإسمي إلى 73 مليار ريال بنمو 10%. ويعكس ذلك استمرار زخم السوق مدفوعاً بزيادة الاستثمارات وارتفاع قيم الصفقات العقارية، مما يؤكد مرونة القطاع ودوره في دعم مستهدفات رؤية 2030.



بلغت حصة قطاع السوق العقارية في النصف الأول من عام 2025 نحو 5.3% من الناتج المحلي الحقيقي و6.2% من الناتج المحلي الإسمى، محافظاً على استقراره مقارنة بالفترة نفسها من عام 2024، بما يعكس توازن القطاع ودوره المستمر في دعم النمو الاقتصادي مدفوعاً بتحسن الطلب واستمرار المشاريع التنموية الكبرى ضمن مستهدفات رؤية المملكة 2030.



إحصائيات وأرقام عن قطاع أنشطة السوق العقارية

% 2.6

معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي
ال حقيقي في الربع الثاني من عام
2025.

88 مليار ريال

قيمة الصفقات العقارية
خلال عام 2024 م

% 0.5

نسبة العاملين في
قطاع العقارات حتى
نهاية الربع الثاني من
2025.

%1.3

معدل نمو مؤشر الرقم
القياسي لأسعار العقار
خلال الربع الثالث 2025 م.

%17.3 -

معدل انخفاض قيمة
الصفقات العقارية
الإجمالية خلال النصف
الأول لعام 2025 م.

364 مليار ريال

قيمة الأئتمان المصرفي لقطاع أنشطة
السوق العقارية بنهاية سبتمبر 2025 م.

41.7 مليار ريال

العائدات التشغيلية
للمشروعات
العقارية عام 2024 م

251.3 مليون ريال

صافي تدفقات الاستثمار
الأجنبي المباشر بقطاع
الأنشطة العقارية عام
2024 م.

21.9 مليار ريال

رصيد الاستثمار الأجنبي
المباشر بنهاية عام
2024 م

46 ترخيص

عدد التراخيص الأجنبية
المسجلة في قطاع
أنشطة السوق العقارية
عام 2023 م

إحصائيات وأرقام عن قطاع أنشطة السوق العقارية

3,398,034

وحدة مؤجرة بمنهاية شهر أكتوبر
م 2025

2,881,468

عقد إيجار ساري بمنهاية شهر أكتوبر
م 2025

% 1.09

ارتفاع في متوسط إيجارات العقارات
السكنية خلال النصف الأول 2025.

43,608

مكتب وسيط مرخص بمنهاية شهر
أكتوبر 2025 م

5,379,930

مساكن نشطة لمنصة إيجار بمنهاية
شهر أكتوبر 2025 م.

% 1.04

ارتفاع في متوسط إيجارات العقارات
التجارية خلال الربع الثاني 2025.

57,6 ألف صفة

صفحة إيجار سكنية مسجلة خلال أكتوبر
2025 م.

208,4 ألف صفة

صفحة إيجار سكنية مسجلة خلال
أكتوبر 2025 م.

الائتمان المصرفية لأنشطة السوق العقارية

خلال الربع الثالث من عام 2025 بلغ متوسط الائتمان المصرفي الموجه لقطاع أنشطة السوق العقارية نحو 373.5 مليار ريال، مرتفعاً بنسبة 24.6% مقارنة بالربع الثالث من 2024 الذي سجل متوسطاً قدره 298.0 مليار ريال، مما يعكس توسيعاً قوياً في الإقراض العقاري واستمرار الثقة بالقطاع.



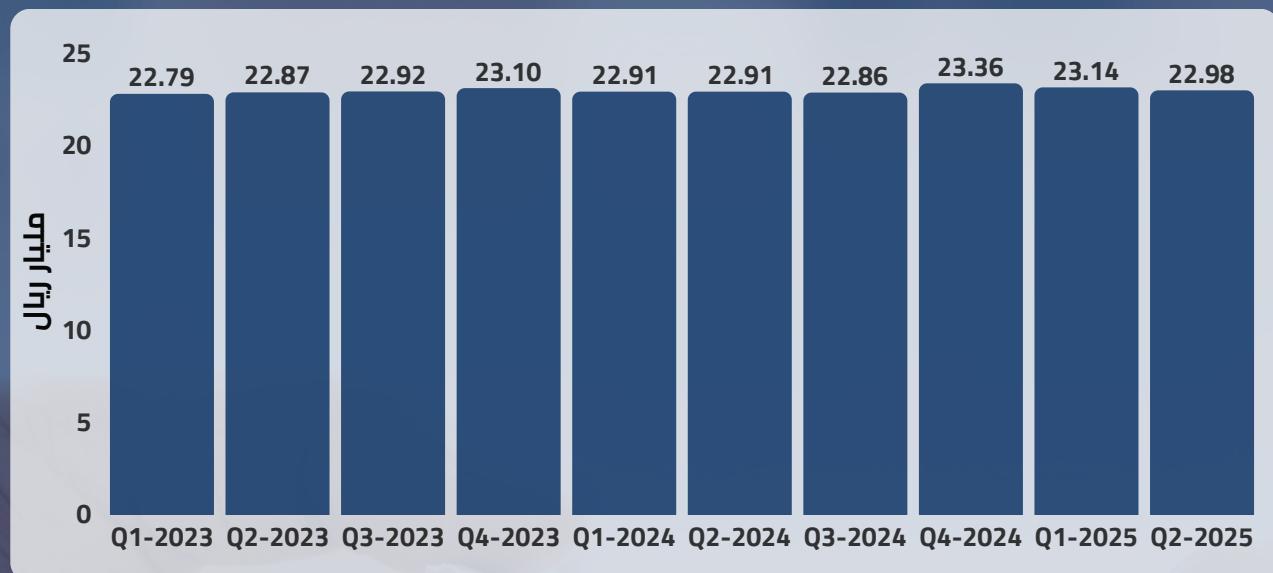
القروض العقارية للشركات العقارية

بلغت القروض العقارية للشركات في النصف الأول من 2025 نحو 222.3 مليار ريال، مسجلاً نمواً قوياً بنسبة 26.9% مقارنة بالعام السابق، مما يعكس توسيعاً في التمويل العقاري وثقة متزايدة في القطاع مدرومة بالنشاط في المشاريع السكنية والتجارية.

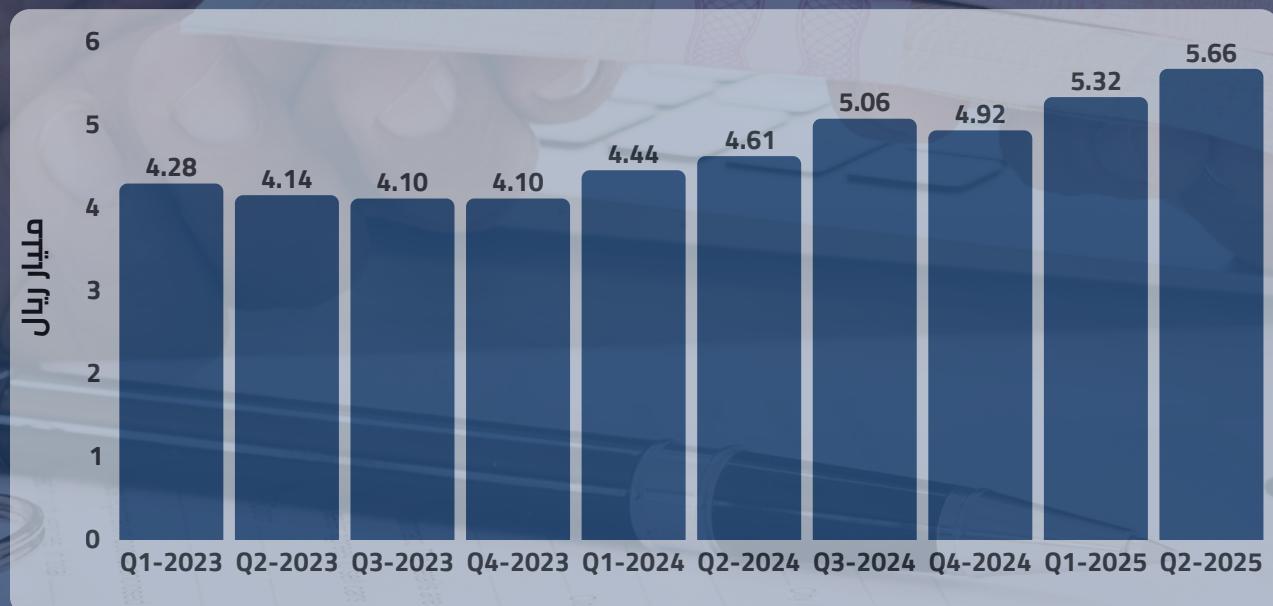


القروض العقارية من شركات التمويل

بلغت القروض العقارية للأفراد في النصف الأول من 2025م نحو 23.1 مليار ريال، بنمو طفيف نسبته 0.9 % مقارنة بالعام السابق، مما يعكس استقرار السوق التمويلي وزيادة الإقبال على البرامج المدعومة ضمن رؤية السعودية 2030.



بلغ متوسط القروض العقارية للشركات في النصف الأول من 2025 نحو 5.5 مليار ريال، مسجلاً نمواً ملحوظاً بنسبة 21 % مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق. يعكس هذا الأداء اتساع النشاط التمويلي للمطورين العقاريين، مدعوماً بتسارع مشاريع الإسكان والقطاع التجاري، مما يعزز ثقة السوق في القطاع العقاري كأحد ركائز رؤية المملكة 2030.



القروض من شركات التمويل حسب النشاط

بلغ إجمالي القروض العقارية السكنية في النصف الأول من 2025 نحو 46.1 مليار ريال، مسجلة نمواً طفيفاً بنسبة 0.7% مقارنة بالفترة نفسها من 2024، مما يعكس استقرار السوق واستمرار الطلب على الوحدات السكنية بدعم من برامج الإسكان.



بلغ إجمالي القروض العقارية التجارية من شركات التمويل في النصف الأول من 2025 نحو 11 مليار ريال، مقارنة بـ 9 مليارات في نفس الفترة من 2024، بنمو 22.2%， مما يعكس توسيعاً في تمويل الأنشطة التجارية والعقارات الاستثمارية مدفوعاً بزيادة الطلب على المساحات التجارية ومشاريع التطوير العقاري ضمن رؤية 2030.



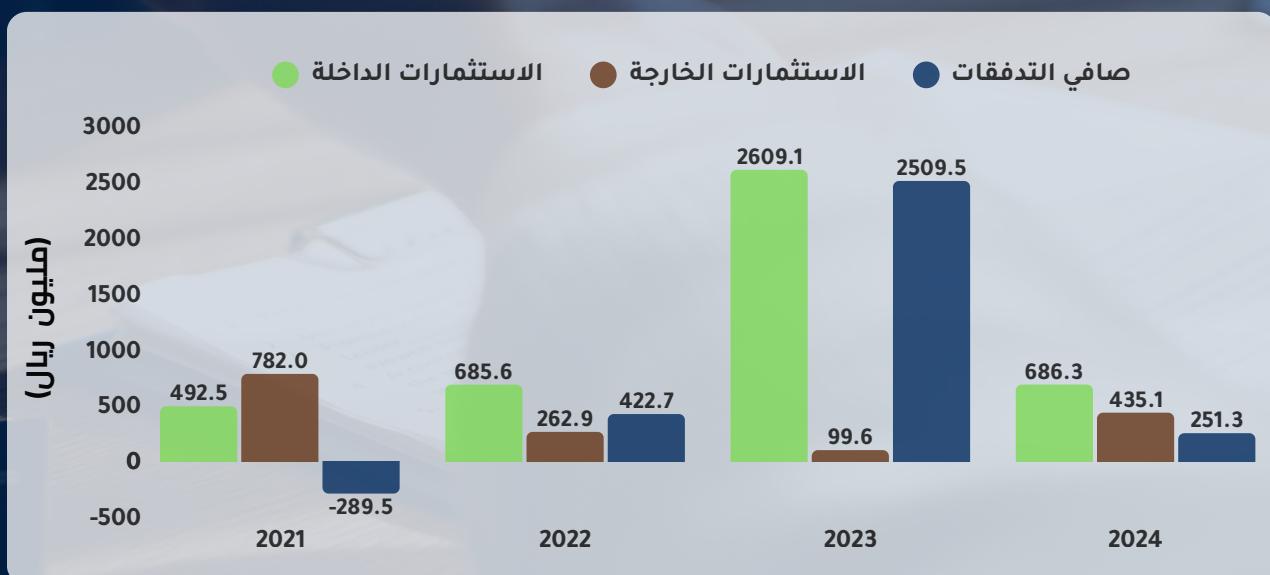
عقود التمويل العقاري

تراجع عدد عقود التمويل العقاري الجديدة في الربع الثالث 2025 إلى 24.5 ألف عقد، بنسبة انخفاض 4.3% عن الربع السابق و12.5% عن نفس الفترة من العام الماضي، مما يشير إلى تباطؤ في الإقراض واستقرار الطلب السكاني.



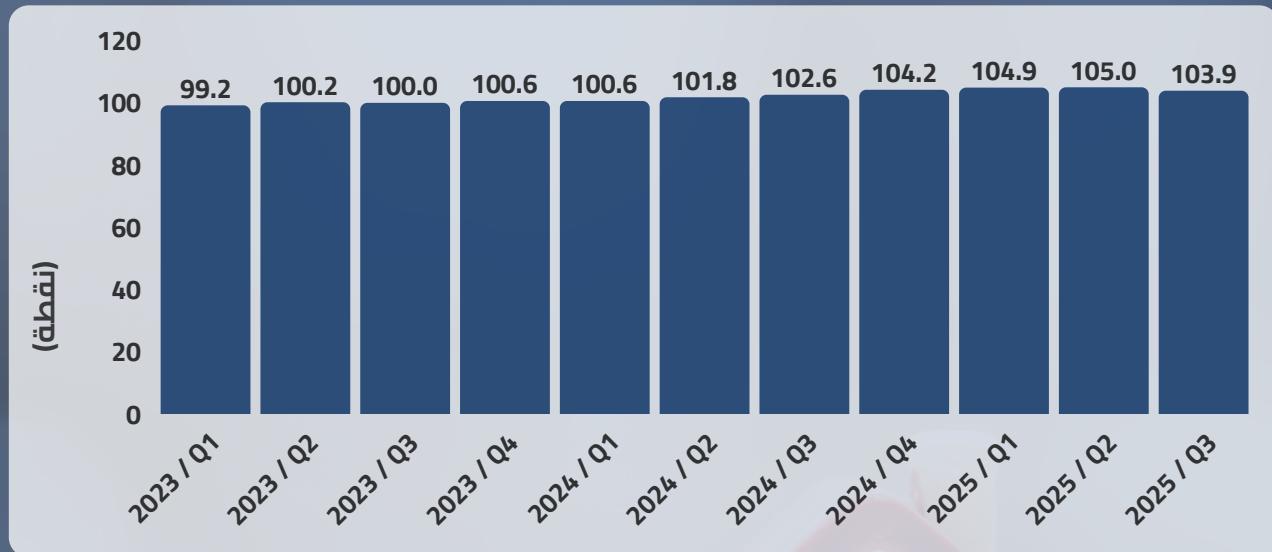
تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر

بلغ صافي تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر في عام 2024م حوالي 251.3 مليون ريال بانخفاض حاد نسبته 90% مقارنة بعام 2023م، نتيجة تراجع الاستثمارات الداخلة إلى 686.3 مليون ريال مقابل 435.1 مليون ريال خارجة، مما يعكس تباطؤاً في وتيرة جذب الاستثمارات بعد النمو الستثنائي في العام السابق.



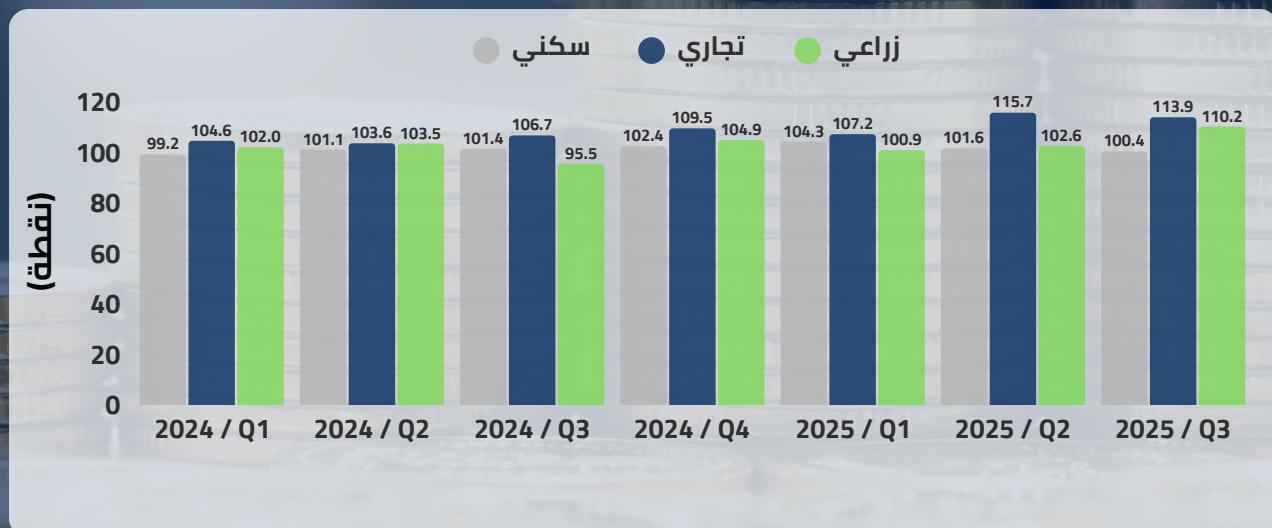
الرقم القياسي العام لأسعار العقارات

سجل الرقم القياسي لأسعار العقارات في الربع الثالث 2025 م 103.9 نقطة، بانخفاض 1% عن الربع السابق، وارتفاع 1.3% على أساس سنوي، مما يعكس استقرار السوق وتوازن الأسعار في إطار رؤية 2030.



الرقم القياسي لأسعار العقارات حسب القطاع ونوع العقار

شهد أداء القطاعات العقارية في الربع الثالث 2025 م تبايناً ملحوظاً، حيث تراجع السكني إلى 100.4 نقطة، بينما حافظ التجاري على صدارته عند 113.9 نقطة، وارتفع الزراعي إلى 110.2 نقطة، في مؤشر على تحول النشاط نحو القطاعات التجارية والزراعية بدعم من تزايد الطلب الاستثماري والمشاريع التطويرية.



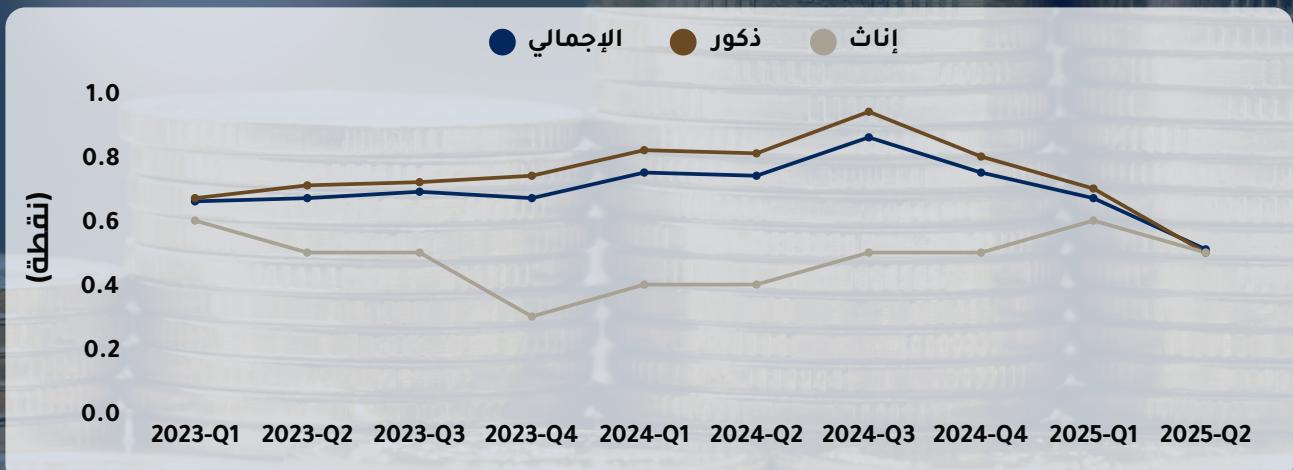
الرقم القياسي لأسعار العقارات في مناطق السعودية

سجلت الرياض أعلى رقم قياسي لأسعار العقارات في الربع الثالث 2025م عند 110.9 نقطة، تلتها تبوك بـ 103.5 ونجران بـ 101.4، فيما استقرت بقية المناطق قرب 100 نقطة، ما يؤكد تركز النشاط العقاري في المدن الرئيسية.



نسبة موظفي قطاع "أنشطة السوق العقارية"

بلغ متوسط العاملين في السوق العقارية خلال النصف الأول من 2025 نحو 0.59% من إجمالي المشغلين، مسجلاً انخفاضاً طفيفاً مقارنة بنسبة 0.75% في الفترة ذاتها من 2024، في مؤشر على توجه الشركات نحو تعزيز كفاءة التشغيل واعتماد التقنيات الحديثة في إدارة الأنشطة العقارية.



الصفقات العقارية وفقاً للمنطقة الإدارية

158,297



صفقة العقارية وفقاً للمنطقة الإدارية
حتى أكتوبر 2025 م.



الصفقات العقارية وفقا لنوع العقار



عقارات زراعية بقيمة
10.4 مليار ريال حتى
أكتوبر 2025م.



عقارات تجارية بقيمة
48.5 مليار ريال حتى
أكتوبر 2025م.



عقارات سكنية بقيمة
112.4 مليار ريال حتى
أكتوبر 2025م.

● زراعي ● تجاري ● سكني

زراعي 3.2% تجاري 6.4%

5042
ملايين

10152
ملايين

143 103
ملايين

سكنى
90.4%



رؤية المملكة في دعم أنشطة السوق العقارية

تركزت رؤية السعودية 2030 على الاهتمام بقطاع الإسكان لدوره تحولاً كبيراً، من خلال تبسيط اللوائح التنظيمية لسوق العقار، وتكامل جهود جميع الجهات المشرعة والمنفذة والممولة والممكنة في المنظومة لتحقيق أهداف مشتركة عبر توسيع نطاق التمويلات العقارية، وزيادة المعروض من المنتجات السكنية بجودة عالية وأسعار مناسبة لتصبح المملكة في مقدمة دول العالم التي تملك استراتيجية واضحة في الإسكان الوطني، وهدفها محدوداً لتملك المواطنين المنازل بنسبة 70% دافعة بذلك عجلة هذا القطاع. ومعالجة للتحديات الرئيسية التي يواجهها سوق الإسكان.

أهداف الاستراتيجية الشاملة للقطاع العقاري



تمكين واستدامة القطاع

قطاع عقاري شفاف ومستدام.



حكومة القطاع

قطاع عقاري منظم.



خدمة الشركاء

تقديم خدمات مبتكرة وتوطيد العلاقة بين المستثمر والمستفيد.



فاعلية السوق

ريادة عالمية في صناعة مجموعة من السلع الصناعية المختارة

1.5 مليون

وحدة سكنية بحلول
العام 2030

1.2 مليار متر²

تطوير المساحات
المبوبة بحلول عام
2031

%70

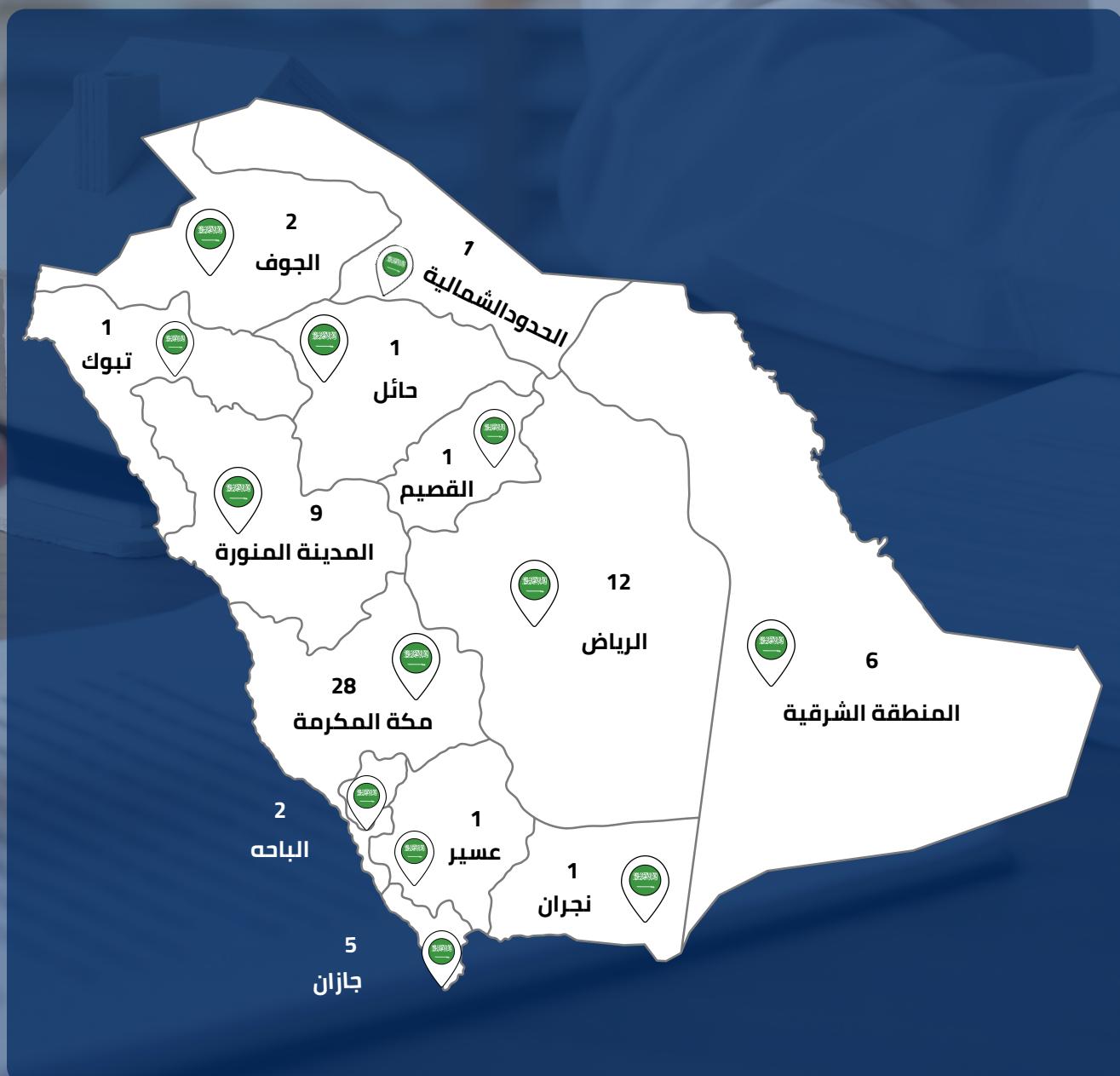
نسبة التملك السكني
بحلول 2030

%50

من الوحدات الجديدة
مصنوعة باستخدام
التقنيات الحديثة

الفرص الاستثمارية بالقطاع العقاري وفقاً لمناطق

72 فرصة استثمارية
عدد الفرص الاستثمارية بقطاع العقار.



الفرص الاستثمارية

فنادق مدينة الملك عبداللطيف الرياضية

- حجم الاستثمار: 477 مليون ريال
- الإيرادات الإجمالية: 2,757,655,736 ريال
- معدل العائد الداخلي المتوقع: %14.7-12.6
- فترة الاسترداد: 10 سنوات

ربع مكة المكرمة.

- حجم الاستثمار: 325.2 مليون ريال
- معدل العائد الداخلي المتوقع: %18.5
- الموقع: حي الكعكية السكني - طريق جدة مكة السريع، مدينة مكة المكرمة.
- خيارات نموذج الاستثمار: البناء والتأجير، المشاركة في الإيرادات مع ضمان سنوي أدنى.

أرض طريق المطار - المدينة

- حجم الاستثمار: 238 مليون ريال
- معدل العائد الداخلي المتوقع: %13.1 إلى 15%
- فترة الاسترداد: 9 سنوات
- مدة عقد إيجار الأرض: 35 عاماً.
- الإيرادات الإجمالية: 1,437,676,165 ريال

منطقة الثقافة والترفيه - مكة المكرمة

- حجم الاستثمار المتوقع: 1 مليار ريال سعودي
- معدل العائد الداخلي المتوقع: %13.1
- الموقع: طريق جدة - مكة المكرمة، مدينة مكة المكرمة.
- خيارات نموذج الاستثمار: البناء والتأجير، المشاركة في الإيرادات مع ضمان سنوي أدنى.

مشروع ضاحية الواجهة

- حجم الاستثمار: 1.3 مليار ريال سعودي
- معدل العائد على الاستثمارات: %11.3
- مشروع متعدد الاستخدام (تجاري بمساحة 188,000 متر مربع، سكني 199,203 متر مربع)

المجمع السكني - حي الملك فهد

- حجم الاستثمار المتوقع: 303.6 مليون ريال سعودي
- معدل العائد الداخلي المتوقع: %14.6
- الموقع: حي الملك فهد - طريق جدة - مكة المكرمة، مدينة مكة المكرمة.
- خيارات نموذج الاستثمار: البناء والتأجير، المشاركة في الإيرادات مع ضمان سنوي أدنى.

مجمع سيتي سنتر السكني مدينة الملك عبداللطيف الاقتصادية

- حجم الاستثمار المتوقع: 1.2 مليار دولار أمريكي للفترة 2025-2024
- خلق فرص العمل: خلق فرص العمل: 50 ألفاً في 2024-2025 وتأثير الناتج المحلي الإجمالي ليصل إلى 9 مليارات دولار أمريكي بحلول عام 2034
- مساحة المباني المقدرة: 50,740 متر مربع.

مجمع الشروق المرحلة 2 - مدينة الملك عبداللطيف الاقتصادية

- حجم الاستثمار المتوقع: 1.2 مليار دولار أمريكي للفترة 2025-2024
- خلق فرص العمل: خلق فرص العمل: 50 ألفاً في 2024-2025 وتأثير الناتج المحلي الإجمالي ليصل إلى 9 مليارات دولار أمريكي بحلول عام 2034
- مساحة المباني المقدرة: 115,000 متر مربع.

المشاريع العقارية الكبرى

مشروع نيوم

تقع نيوم على ساحل البحر الأحمر شمال غرب المملكة، ستحظى نيوم مساحة 26,500 كيلومتر مربع، كما أنها تشمل على 14 قطاعاً اقتصادياً متنوعاً.



مشروع القدية

يقع مشروع القدية جنوب غرب مدينة الرياض، ويمتد على مساحة 376 كيلومتراً مربعاً. يُعد مشروع القدية الوجهة الأولى من نوعها في المنطقة المخصصة للترفيه والرياضة والثقافة.



شركة البحر الأحمر الدولية

هي مطور عالمي لمشاريع تمتد على أكثر من 28 ألف كيلومتر مربع على الساحل الغربي للسعودية، تشمل أرخبيل يضم أكثر من 90 جزيرة بكر. وبحلول 2030، ستتوفر الوجهة 8000 غرفة فندقية و 1300 وحدة سكنية فاخرة، مستهدفة استقبال مليون زائر سنوياً.



شركة روشن

إحدى المشاريع الكبرى لصندوق الاستثمارات العامة، تُعد رائدة في تطوير العقارات المستدامة. تعمل على تطوير أكثر من 200 مليون متر مربع لتحقيق أهداف رؤية السعودية 2030، بما في ذلك رفع نسبة تملك المواطنين إلى 70%. وبحلول 2030، تخطط لبناء أكثر من 400,000 منزل، و 1000 مدرسة، و 700 مسجد.



شركة الدرعية

تأسست شركة الدرعية عام 2022 لتطوير مشروع الدرعية، الوجهة التاريخية والثقافية الأبرز في السعودية. تضم المشروع في الطريف المدرج ضمن مواقع التراث العالمي لليونسكو، ويشمل بحلول 2030 مساحة 14 كم²، تضم 38 فندقاً، وأكثر من 100 مطعم، ومرافق ترفيهية وتعلية، مستهدفة 50 مليون زوار سنوياً و 100 ألف نسمة.





المحفظة العقارية لصندوق الاستثمارات العامة

الشركات العقارية التي تدرج تحت المحفظة
الاستثمارية لصندوق الاستثمارات العامة



NEW MURABBA

دَارْ دَان DAN

أَرْدَارْ ARDARA

شركة
تطوير
البلد
Al Balad Development Co.



FMTECH
SAUDI FACILITY MANAGEMENT CO

King Salman International Airport
مطار الملك سلمان الدولي

السودة للتطوير
Soudah Development



KAEC
مدينة الملك عبدالله الاقتصادية

شركة داون تاون
السعودية
Downtown Company

ALULA
DEVELOPMENT COMPANY
شركة العلا للتطوير

KAFD
مركز الملك عبدالله للمعلومات

BOUTIQUE
GROUP

شركة وسط
جدة للتطوير
Jeddah Central
Development Co.

القديمة
Qiddiya

THE
REG.

رأوك المدينة القابضة
Rua Al Madinah Holding

القارية
AL AKARIA

البحر الأحمر الدولية
Red Sea Global

نيوم
NEOM

مجموعة روشن
ROSHN GROUP

SAR
الخطوط الحديدية السعودية
SAUDI ARABIA RAILWAYS

طيبة للاستثمار
TAIBA INVESTMENTS

MASAR
شركة أم القرى للتنمية والإعمار

المحفزات والتسهيلات الممنوحة للاستثمار في القطاع العقاري

برامج القروض

03

الدعم العيني:

- حل تمويلي ينضم قيمة الأرض من سعر الوحدة السكنية ضمن مشاريع البيع على الخارطة المقامة على أراضي الوزارة.
- يتميز بيئته سكنية متكاملة، أسعار تنافسية، خيارات ومساحات متنوعة، وجودة بناء عالية.

02

أقل هامش ربح:

- حل تمويلي بأقل هامش ربح:
- تمويل عقاري منخفض الأرباح بمعدل تنافسي 2.59% لمستفيدي برنامج سكني.
 - يشمل منتجي البناء الذاتي والوحدات السكنية تحت الإنشاء.
 - الجهات التمويلية المشاركة: بنك الراديكل المتنبجين.

01

القسط الميسّر:

- حل تمويلي بالشراكة مع الوطنية للإسكان:
- تقديم دعم إضافي يصل إلى 100,000 ريال سعودي.
 - خصم الدعم من قيمة الوحدة السكنية في مشاريع مختارة.
 - مخصص لمستفيدي برنامج "سكني" ذوي الدخل الشهري 10,000 ريال أو أقل.
 - يتيح التملك لوحدات سكنية تحت الإنشاء.

06

تحمّل الدولة لضريبة التصرفات العقارية:

نصّ الأمر الملكي الكريم على أن تتحمّل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عن المواطن للمسكن الأول بما لا يتجاوز مليون ريال لقيمة شراء المسكن.

05

برنامج تمكين:

- حلول تمويلية جديدة ضمن برنامج الدعم السكاني:
- تهدف إلى رفع ملاءعة المستفيد المالية وتمكينه من تملك المسكن الملائم، دعماً لمستهدفات برنامج الإسكان في رؤية 2030.
 - أبرز المزايا:**
 - تمديد فترة سداد التمويل إلى 30 عاماً.
 - تعزيز القدرة التمويلية وتخفيف كلفة الأقساط الشهرية.
 - تمكين المستفيدين من الحصول على السكن الملائم.
 - المنتجات والجهات التمويلية:**
 - المنتجات: الوحدات السكنية تحت الإنشاء، البناء الذاتي، والوحدات السكنية الجاهزة.
 - الجهات التمويلية: مصرف الراديكل، البنك الأهلي، بنك الرياض، بنك ساب، شركة دار التملك، شركة مسار النمو.

03

دعمك يساوي قسطك:

- حل تمويلي لتنفيذ العباء أثناء مراحل البناء:
- يشمل منتجي الوحدات السكنية تحت الإنشاء والبناء الذاتي للمشاريع المقامة على أراضي الوزارة أو المطوريين العقاريين، أو لمن يمتلك أرضاً سكيناً ويرغب في بناؤها.
 - خيارات التملك:**
 - تملك بف月下 شهري يساوي الدعم السكاني (0 ريال) مع الدعم الشهري المالي.
 - تملك بف月下 ثابت (400 ريال) مع باهنة دعم الدفعية المقدمة أو البناء الذاتي حتى 150 ألف ريال.
 - الجهات التمويلية:**
 - منتج الوحدات السكنية تحت الإنشاء: البنك الأهلي، بنك الرياض، بنك البلاد.
 - منتج البناء الذاتي: البنك الأهلي.

09

القسط العرن:

- تمكين المستفيدين من القروض الاستهلاكية أو قرب التقاعد:
- تمكين الأفراد الذين لديهم قروض استهلاكية أو قربين من التقاعد من الحصول على الحد الأعلى من الفرض العقاري.
 - توزيع الاستقطاع بين القروض الاستهلاكية والعقارية بحيث لا يتجاوز 65% من إجمالي الراتب.
 - ضمان أن الاستقطاع يتواافق مع راتب المستفيد بعد التقاعد، مع تخصيص جزء للقروض الاستهلاكية وأخر للقروض العقارية.

08

برنامج الدعم السكاني:

- دعم مالي غير مسترد بمبلغ ثابت (100 أو 150 ألف ريال) حسب مصفوفة المنتجات، مع فترة تمويل تصل إلى 25 سنة.
- مزايا تشمل إعفاء في حال الوفاة أو العجز الكافي، إمكانية الحصول على دعم عيني، وتناسب الدعم الشهري مع دخل المستفيد.
- إمكانية نقل العدديوية، إعادة جدولة القرض، وتطبيق برنامج الضمانات والرهن الميسر.

07

البناء الذاتي:

- تمويل عقاري مخصص لمن يمتلك أرضاً ويرغب في بناء منزله حسب رغبته، يتم تسليمه على دفعات عبر جهات التمويل المشاركة.
- أهم المزايا:**
- فترة البناء تصل إلى 36 شهراً حسب سياسة الجهة التمويلية.
 - إمكانية دفع صفر ريال أو أقساط ذليل فترة البناء لتخفيض العبء التمويلي وتكليف الإيجار.
 - دعم مالي ثابت (100 أو 150 ألف ريال) أو دعم شهري غير مسترد بناء على مصفوفة الدعم.
 - دفعه تمويلية أولى بنسبة 25%.

صناديق الاستثمار العقاري المتداول

جدوى ريت السعودية
Jadwa REIT Saudi



الجزيرة كابيتال
ALJAZIRA CAPITAL
الجزيرة لأسواق المالية
Asset Management | Brokerage | Investment Banking | Research | Custody

الراجحي ريت
Al Rajhi REIT

المعذر ريت
AL MAATHER REIT

سدكو
كابيتال ريت

الرياض ريت
riyad reit

الاهلي ريت(I)
AlAhli REIT(I)

SICO
سيكو
Est 1995

مكية
MULKIA
INVESTMENT

ميفر ريت
MEFIC REIT

الإنماء للاستثمار
alinma investment

بنيان ريت
Bonyan REIT

تعلم TALEEM
REIT

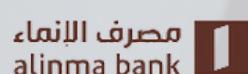
الخبير ريت
Alkhabeer REIT

جدوى ريت الحرمين
Jadwa REIT Al Haramain

صندوق
مشاركة
ريت

درایة ريت

أهم الجهات التمويلية للقطاع العقاري

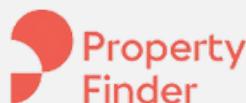


المنصات العقارية الإلكترونية المُرخصة في مملكة

.....



المنصات العقارية الإلكترونية المرخصة فـال



المصادر

- موقع بيانات السعودية
- رؤية المملكة 2030
- استثمر في السعودية
- الهيئة العامة للإحصاء
- البنك المركزي السعودي
- تقارير الصفقات العقارية
- إيجار
- تقارير الصفقات العقارية
- محفظة الصندوق | صندوق الاستثمارات العامة

عن بيزنس بلس

شركة رائدة متخصصة في تقديم حلول الأعمال، والمستشارات، والخدمات الإدارية والاقتصادية عبر مجموعة واسعة من القطاعات الاقتصادية. كما تقدم الشركة فرضاً استثمارية متعددة في الأسواق العربية، الشرق الأوسط، وأفريقيا. تهدف "بيزنس بلس" إلى دعم رواد الأعمال وأصحاب المشاريع والمستثمرين، سواء في مرحلة بدء أو توسيعة مشاريعهم، من خلال توفير حلول وخدمات مبتكرة وشاملة. تميز الشركة بالاستعانة بمستشارين محليين ودوليين ذوي خبرة متخصصة في مجالات الاستثمارات البديلة. ونعمل جنباً إلى جنب مع عملائنا كفريق واحد لتحقيق نتائج متميزة وضمان تحقيق أعلى مستويات الرضا.

خدماتنا

دراسات
وتقارير



الجلسات
الاستشارية

حلول
الشركات

الابتكار
ورياضة الأعمال

دراسات الجدوى
الاقتصادية

أخلاقيات المسؤلية

أعد هذا التقرير من قبل شركة "بيزنس بلس" اعتماداً على بيانات رسمية صادرة عن الجهات الحكومية المتخصصة بقطاع الصناعة في المملكة العربية السعودية، ومنها وزارة الصناعة والثروة المعدنية، والهيئة العامة للإحصاء، والبنك المركزي السعودي وغيرها من المصادر الموثوقة.

يُقدّم التقرير لأغراض التحليل الاقتصادي والمعلومات العامة فقط، ولا يُعد استشارة استثمارية أو مالية أو قانونية. كما لا تتحمل "بيزنس بلس" مسؤولية دقة أو اكتمال البيانات الرسمية أو أي قرارات تُتخذ بناءً على محتواه. ويُحظر إعادة إنتاج أو نشر أو توزيع التقرير دون إذن كتابي مسبق من شركة "بيزنس بلس".